



Brandschutzverordnung (BSV)

Vom 23. März 2005 (Stand 1. Januar 2016)

Der Regierungsrat des Kantons Aargau,

gestützt auf die §§ 3 Abs. 2, 5, 8 Abs. 2 und 14 des Gesetzes über den vorbeugenden Brandschutz (Brandschutzgesetz) vom 21. Februar 1989 ¹⁾, *

beschliesst:

1. Allgemeines

§ 1 Brandschutzvorschriften

¹ Im Bereich des vorbeugenden Brandschutzes gelten *

- a) * die Brandschutznorm vom 1. Januar 2015 und die Brandschutzrichtlinien vom 1. Januar 2015 gemäss den Anhängen 1–20, die das Interkantonale Organ Technische Handelshemmnisse gestützt auf Art. 6 der Interkantonalen Vereinbarung zum Abbau technischer Handelshemmnisse (IVTH) vom 23. Oktober 1998 ²⁾ für verbindlich erklärt hat;
- b) * die Bestimmungen dieser Verordnung.

^{1bis} Für die zivile Nutzung von Schutzbauten (Zivilschutzanlagen und Schutzräume) des Kantons oder der Gemeinden zur Unterbringung von Personen gemäss § 16 Abs. 1 des Gesetzes über die öffentliche Sozialhilfe und die soziale Prävention (Sozialhilfe- und Präventionsgesetz, SPG) vom 6. März 2001 ³⁾ gilt die Brandschutzerläuterung der Vereinigung Kantonaler Feuerversicherungen (VKF) für zivil genutzte Schutzbauten vom 6. November 2015 gemäss Anhang 21. *

² ... *

¹⁾ SAR [585.100](#)

²⁾ SAR [950.050](#)

³⁾ SAR [851.200](#)

* Änderungstabellen am Schluss des Erlasses

§ 2 Brandschutzgesuch, Verfahren, Anforderungen

¹ Brandschutzgesuche für kommunale Brandschutzbewilligungen sind dem Gemeinderat der Standortgemeinde einzureichen.

² Das Gesuchsverfahren für kantonale Brandschutzbewilligungen, eingeschlossen Gesuche um Vorentscheide, richtet sich nach dem Gesetz über Raumentwicklung und Bauwesen (Baugesetz, BauG) vom 19. Januar 1993 ¹⁾. *

³ Im Brandschutzgesuch ist darzustellen, mit welchen Massnahmen der gesetzliche Brandschutz erfüllt wird. Sind Alternativmassnahmen zu den vorgeschriebenen Massnahmen vorgesehen, hat die Bauherrschaft schriftlich in ausreichender Weise aufzuzeigen, dass ihr Konzept als gleichwertig erachtet werden kann.

§ 3 Zuständigkeiten

a) Kommunale Brandschutzbewilligung *

¹ Die Errichtung, Umgestaltung oder Zweckänderung aller feuerpolizeilich bedeutsamen Bauten bedarf vorbehältlich kantonaler Zuständigkeit einer Brandschutzbewilligung des Gemeinderats. Diese wird zusammen mit der Baubewilligung erteilt.

² Die Aargauische Gebäudeversicherung unterstützt den Gemeinderat bei der Festlegung der notwendigen Brandschutzmassnahmen durch Arbeitshilfen wie Weisungen, Checklisten usw. *

§ 4 b) Kantonale Brandschutzbewilligung *

¹ Die Errichtung, der Umbau oder die wesentliche Änderung der nachfolgenden Bauten, Anlagen und Einrichtungen bedarf einer Bewilligung der Aargauischen Gebäudeversicherung: *

- a) * Beherbergungsbetriebe gemäss Art. 13 Abs. 2 lit. a [a] Brandschutznorm ab 10 Personen sowie gemäss Art. 13 Abs. 2 lit. a [b] und [c] Brandschutznorm ab 15 Personen;
- b) * Verkaufsgeschäfte gemäss Art. 13 Abs. 2 lit. b Brandschutznorm;
- c) * Räume mit grosser Personenbelegung gemäss Art. 13 Abs. 2 lit. c Brandschutznorm mit mehr als 100 Personen;
- d) * Parking gemäss Art. 13 Abs. 2 lit. d Brandschutznorm;
- e) * Hochregallager gemäss Art. 13 Abs. 2 lit. e Brandschutznorm;
- f) * Hochhäuser gemäss Art. 13 Abs. 3 lit. c Brandschutznorm;
- g) * Bürobauten mit mindestens zwei oberirdischen Geschossen und mehr als 600 m² Bruttogeschossfläche pro Stockwerk;
- h) * Schulen und Kindergärten, die nicht auf das Erdgeschoss beschränkt sind;
- i) * industrielle Betriebe gemäss Art. 5 des Bundesgesetzes über die Arbeit in Industrie, Gewerbe und Handel (Arbeitsgesetz, ArG) vom 13. März 1964 ²⁾;

¹⁾ SAR [713.100](#)

²⁾ SR [822.11](#)

- j) * gewerbliche Betriebe mit über 300 m² gewerblich genutzter Fläche, bei denen eine besondere Brand- oder Explosionsgefahr besteht, wie Lösungsmittel und Holz verarbeitende Betriebe, Farbspritzanlagen, Autoreparaturwerkstätten, Apotheken, Drogerien, Herstellungsbetriebe chemisch-technischer Produkte usw.;
 - k) * Lagerhäuser, -räume und -plätze ab einer Lagerfläche von 600 m² pro Stockwerk oder insgesamt 1800 m² Lagerfläche, ferner Lagerplätze ab 1800 m² Lagerfläche;
 - l) * lufttechnische Anlagen für Gebäude, die unter die kantonale Bewilligungspflicht gemäss dieser Bestimmung fallen;
 - m) * Anlagen zur Verarbeitung, zum Umschlag oder zur Lagerung von feuer- oder explosionsgefährlichen Stoffen, wie:
 1. Lösungsmittellager mit mehr als 450 l für die Kategorie F 1 und F 2, zum Beispiel Benzin/Verdünner;
 2. Flüssiggasdepots;
 3. Gasflaschenlager mit mehr als 450 kg Flüssiggas oder mehr als 1000 l Flascheninhalt für gasförmige Medien;
 4. Tankstellen;
 5. stationäre Tankanlagen im Freien mit mehr als 2000 l für die Kategorien F 3 und F 4, zum Beispiel Heizöl, Dieselöl;
 - n) * gewerbliche und industrielle Feuerungen mit mehr als 70kW Nennwärmeleistung, wie Trocknungsanlagen, Einbrennkabinen, Dampf- und Heisswasserkesel usw.;
 - o) * Feuerungen für feste Brennstoffe mit automatischer Beschickung mit mehr als 70 kW Nennwärmeleistung;
 - p) * stationäre Verbrennungsanlagen mit mehr als 70 kW Nennwärmeleistung beziehungsweise Antriebsleistung für den Gebrauch von brennbaren oder verbrennungsfördernden Gasen, wie Sauerstoff, Acetylen, Flüssiggas, Erdgas usw.
- ² ... *

§ 5 Zulassung von Baustoffen, Bauelementen, Bauteilen und technischen Einrichtungen

¹ Die Aargauische Gebäudeversicherung kann Ausnahmen von der Pflicht zur vorgängigen Prüfung neuer Baustoffe, Bauelemente, Bauteile, Feuerungsaggregate und anderer technischer Einrichtungen auf dem Gebiete des Brandschutzes vor der Verwendung bewilligen, wenn *

- a) die brandschutztechnische Eignung offensichtlich oder notorisch ist;
- b) * die Verwendung nur vorübergehend vorgesehen ist, insbesondere zu Versuchszwecken. Die Aargauische Gebäudeversicherung legt die Frist für die Zertifizierung fest und verfügt die für die Sicherheit von Personen und Sachen erforderlichen Schutzmassnahmen.

2. Kontrollen

§ 6 Kommunale Baukontrolle bei Feuerungsanlagen

¹ Der Gemeinderat führt in allen Gebäuden eine feuerpolizeiliche Baukontrolle durch, in denen ein- oder angebaute Feuerungsanlagen, insbesondere Kamine, Rauchkanäle, Feuermauern, Kunstöfen, Kunstwände, Backöfen, gemauerte (feste) Rauchkammern, feste Dörr- und Trockeneinrichtungen und dergleichen erstellt, umgebaut oder geändert werden.

² Der Ersteller beziehungsweise die Erstellerin ist verpflichtet, dem Gemeinderat die Fertigstellung des Rohbaus der Feuerungsanlage vor dem Anbringen des Verputzes zur Kontrolle zu melden. Der Gemeinderat hat die Anlage ohne Verzug besichtigen zu lassen.

³ Allfällige Mängel sind unverzüglich der Bauherrschaft zu melden. Nötigenfalls sind die Mängel der Bewilligungsbehörde anzuzeigen, welche die Beseitigung der Mängel verfügt.

§ 7 Abnahmekontrolle

¹ Nach der Fertigstellung von Bauten und anderen bewilligungspflichtigen Anlagen und Einrichtungen führt die Bewilligungsbehörde eine Abnahmekontrolle durch.

² Die Bauherrschaft ist verpflichtet, der Bewilligungsbehörde die Fertigstellung vor der Inbetriebnahme anzuzeigen.

³ Die Bewilligungsbehörde kann die Inbetriebnahme von einer Prüfung der Einhaltung der Brandschutzauflagen abhängig machen und die Vorlage von Attesten anerkannter Prüfstellen verlangen.

§ 8 Feuerschau

¹ Zur Feststellung und Beseitigung von Brandschutzmängeln führen die Bewilligungsbehörden periodisch oder nach Bedarf im Einzelfall eine Feuerschau durch.

² Der Kontrollturnus der kantonalen Feuerschau richtet sich nach der potenziellen Gefahr für Personen und Sachen als Folge von Brandschutzmängeln in Gebäuden, Anlagen und Einrichtungen.

³ Die kommunale periodische Feuerschau findet mindestens alle 10 Jahre statt. Von der Pflicht zur periodischen Feuerschau ausgenommen sind Ein- und Zweifamilienhäuser sowie Kleinbauten. Zu prüfen ist insbesondere, ob

- a) alle Feuerungs- und Rauchabzugsanlagen den Vorschriften entsprechen und ordnungsgemäss unterhalten sind;
- b) allfälliges brennbares Material in einem genügenden Abstand von Feuerungseinrichtungen gelagert ist;
- c) Asche, Rauchzeugabfälle und Putzlappen vorschriftsgemäss aufbewahrt werden;
- d) die Treppenhäuser und alle sonstigen Fluchtwege frei zugänglich sind;
- e) die vorgeschriebenen Löscheinrichtungen und -geräte einsatzbereit sind;

- f) Treibstoffe oder andere feuergefährliche Stoffe vorschriftsgemäss gelagert sind;
- g) Fahrzeuge, Geräte oder Maschinen mit Verbrennungsmotoren den Vorschriften entsprechend ein- oder aufgestellt sind;
- h) andere offensichtliche Mängel bestehen.

3. ... *

§ 9 * ...

4. Schluss- und Übergangbestimmungen

§ 10 Aufhebung bisherigen Rechts

¹ Die Brandschutzverordnung (BSV) vom 6. August 1997 ¹⁾ wird aufgehoben.

§ 11 Übergangsrecht

¹ Die Vorschriften dieser Verordnung sind auf alle Brandschutzgesuche anwendbar, die bei Inkrafttreten des neuen Rechts hängig sind oder nachher eingereicht werden.

§ 12 Publikation und Inkrafttreten

¹ Diese Verordnung ist in der Gesetzessammlung zu publizieren. Sie tritt am 1. Mai 2005 in Kraft.

² ... *

Aarau, 23. März 2005

Regierungsrat Aargau

Landammann
BROGLI

Staatsschreiber
DR. GRÜNENFELDER

¹⁾ AGS 1997 S. 192

Änderungstabelle - Nach Beschluss

Beschluss	Inkrafttreten	Element	Änderung	AGS Fundstelle
02.05.2007	01.01.2008	§ 3 Abs. 2	geändert	AGS 2007 S. 211
02.05.2007	01.01.2008	§ 4 Abs. 1	geändert	AGS 2007 S. 211
02.05.2007	01.01.2008	§ 4 Abs. 2	geändert	AGS 2007 S. 211
02.05.2007	01.01.2008	§ 5 Abs. 1	geändert	AGS 2007 S. 211
02.05.2007	01.01.2008	§ 5 Abs. 1, lit. b)	geändert	AGS 2007 S. 211
13.01.2010	01.04.2010	§ 4 Abs. 2, lit. d)	geändert	AGS 2010 S. 35
13.01.2010	01.04.2010	§ 4 Abs. 2, lit. e)	geändert	AGS 2010 S. 35
25.05.2011	01.09.2011	§ 2 Abs. 2	geändert	AGS 2011/4-2
05.11.2014	01.01.2015	Ingress	geändert	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	§ 1 Abs. 1	geändert	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	§ 1 Abs. 1, lit. a)	eingefügt	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	§ 1 Abs. 1, lit. b)	eingefügt	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	§ 1 Abs. 2	aufgehoben	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	§ 3	Titel geändert	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	§ 4	Titel geändert	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	§ 4 Abs. 1	geändert	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	§ 4 Abs. 1, lit. a)	geändert	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	§ 4 Abs. 1, lit. b)	geändert	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	§ 4 Abs. 1, lit. c)	geändert	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	§ 4 Abs. 1, lit. d)	geändert	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	§ 4 Abs. 1, lit. e)	geändert	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	§ 4 Abs. 1, lit. f)	geändert	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	§ 4 Abs. 1, lit. g)	geändert	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	§ 4 Abs. 1, lit. h)	geändert	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	§ 4 Abs. 1, lit. i)	geändert	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	§ 4 Abs. 1, lit. j)	eingefügt	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	§ 4 Abs. 1, lit. k)	eingefügt	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	§ 4 Abs. 1, lit. l)	eingefügt	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	§ 4 Abs. 1, lit. m)	eingefügt	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	§ 4 Abs. 1, lit. n)	eingefügt	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	§ 4 Abs. 1, lit. o)	eingefügt	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	§ 4 Abs. 1, lit. p)	eingefügt	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	§ 4 Abs. 2	aufgehoben	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	Titel 3.	aufgehoben	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	§ 9	aufgehoben	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	§ 12 Abs. 2	aufgehoben	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	Anhang 01	eingefügt	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	Anhang 02	eingefügt	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	Anhang 03	eingefügt	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	Anhang 04	eingefügt	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	Anhang 05	eingefügt	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	Anhang 06	eingefügt	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	Anhang 07	eingefügt	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	Anhang 08	eingefügt	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	Anhang 09	eingefügt	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	Anhang 10	eingefügt	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	Anhang 11	eingefügt	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	Anhang 12	eingefügt	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	Anhang 13	eingefügt	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	Anhang 14	eingefügt	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	Anhang 15	eingefügt	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	Anhang 16	eingefügt	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	Anhang 17	eingefügt	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	Anhang 18	eingefügt	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	Anhang 19	eingefügt	AGS 2014/6-17
05.11.2014	01.01.2015	Anhang 20	eingefügt	AGS 2014/6-17
16.12.2015	01.01.2016	§ 1 Abs. 1, lit. a)	geändert	AGS 2015/6-38
16.12.2015	01.01.2016	§ 1 Abs. 1 ^{bs}	eingefügt	AGS 2015/6-38
16.12.2015	01.01.2016	Anhang Anhang 21	eingefügt	AGS 2015/6-38

Änderungstabelle - Nach Paragraph

Element	Beschluss	Inkrafttreten	Änderung	AGS Fundstelle
Ingress	05.11.2014	01.01.2015	geändert	AGS 2014/6-17
§ 1 Abs. 1	05.11.2014	01.01.2015	geändert	AGS 2014/6-17
§ 1 Abs. 1, lit. a)	05.11.2014	01.01.2015	eingefügt	AGS 2014/6-17
§ 1 Abs. 1, lit. a)	16.12.2015	01.01.2016	geändert	AGS 2015/6-38
§ 1 Abs. 1, lit. b)	05.11.2014	01.01.2015	eingefügt	AGS 2014/6-17
§ 1 Abs. 1 ^{bs}	16.12.2015	01.01.2016	eingefügt	AGS 2015/6-38
§ 1 Abs. 2	05.11.2014	01.01.2015	aufgehoben	AGS 2014/6-17
§ 2 Abs. 2	25.05.2011	01.09.2011	geändert	AGS 2011/4-2
§ 3	05.11.2014	01.01.2015	Titel geändert	AGS 2014/6-17
§ 3 Abs. 2	02.05.2007	01.01.2008	geändert	AGS 2007 S. 211
§ 4	05.11.2014	01.01.2015	Titel geändert	AGS 2014/6-17
§ 4 Abs. 1	02.05.2007	01.01.2008	geändert	AGS 2007 S. 211
§ 4 Abs. 1	05.11.2014	01.01.2015	geändert	AGS 2014/6-17
§ 4 Abs. 1, lit. a)	05.11.2014	01.01.2015	geändert	AGS 2014/6-17
§ 4 Abs. 1, lit. b)	05.11.2014	01.01.2015	geändert	AGS 2014/6-17
§ 4 Abs. 1, lit. c)	05.11.2014	01.01.2015	geändert	AGS 2014/6-17
§ 4 Abs. 1, lit. d)	05.11.2014	01.01.2015	geändert	AGS 2014/6-17
§ 4 Abs. 1, lit. e)	05.11.2014	01.01.2015	geändert	AGS 2014/6-17
§ 4 Abs. 1, lit. f)	05.11.2014	01.01.2015	geändert	AGS 2014/6-17
§ 4 Abs. 1, lit. g)	05.11.2014	01.01.2015	geändert	AGS 2014/6-17
§ 4 Abs. 1, lit. h)	05.11.2014	01.01.2015	geändert	AGS 2014/6-17
§ 4 Abs. 1, lit. i)	05.11.2014	01.01.2015	geändert	AGS 2014/6-17
§ 4 Abs. 1, lit. j)	05.11.2014	01.01.2015	eingefügt	AGS 2014/6-17
§ 4 Abs. 1, lit. k)	05.11.2014	01.01.2015	eingefügt	AGS 2014/6-17
§ 4 Abs. 1, lit. l)	05.11.2014	01.01.2015	eingefügt	AGS 2014/6-17
§ 4 Abs. 1, lit. m)	05.11.2014	01.01.2015	eingefügt	AGS 2014/6-17
§ 4 Abs. 1, lit. n)	05.11.2014	01.01.2015	eingefügt	AGS 2014/6-17
§ 4 Abs. 1, lit. o)	05.11.2014	01.01.2015	eingefügt	AGS 2014/6-17
§ 4 Abs. 1, lit. p)	05.11.2014	01.01.2015	eingefügt	AGS 2014/6-17
§ 4 Abs. 2	02.05.2007	01.01.2008	geändert	AGS 2007 S. 211
§ 4 Abs. 2	05.11.2014	01.01.2015	aufgehoben	AGS 2014/6-17
§ 4 Abs. 2, lit. d)	13.01.2010	01.04.2010	geändert	AGS 2010 S. 35
§ 4 Abs. 2, lit. e)	13.01.2010	01.04.2010	geändert	AGS 2010 S. 35
§ 5 Abs. 1	02.05.2007	01.01.2008	geändert	AGS 2007 S. 211
§ 5 Abs. 1, lit. b)	02.05.2007	01.01.2008	geändert	AGS 2007 S. 211
Titel 3.	05.11.2014	01.01.2015	aufgehoben	AGS 2014/6-17
§ 9	05.11.2014	01.01.2015	aufgehoben	AGS 2014/6-17
§ 12 Abs. 2	05.11.2014	01.01.2015	aufgehoben	AGS 2014/6-17
Anhang 01	05.11.2014	01.01.2015	eingefügt	AGS 2014/6-17
Anhang 02	05.11.2014	01.01.2015	eingefügt	AGS 2014/6-17
Anhang 03	05.11.2014	01.01.2015	eingefügt	AGS 2014/6-17
Anhang 04	05.11.2014	01.01.2015	eingefügt	AGS 2014/6-17
Anhang 05	05.11.2014	01.01.2015	eingefügt	AGS 2014/6-17
Anhang 06	05.11.2014	01.01.2015	eingefügt	AGS 2014/6-17
Anhang 07	05.11.2014	01.01.2015	eingefügt	AGS 2014/6-17
Anhang 08	05.11.2014	01.01.2015	eingefügt	AGS 2014/6-17
Anhang 09	05.11.2014	01.01.2015	eingefügt	AGS 2014/6-17
Anhang 10	05.11.2014	01.01.2015	eingefügt	AGS 2014/6-17
Anhang 11	05.11.2014	01.01.2015	eingefügt	AGS 2014/6-17
Anhang 12	05.11.2014	01.01.2015	eingefügt	AGS 2014/6-17
Anhang 13	05.11.2014	01.01.2015	eingefügt	AGS 2014/6-17
Anhang 14	05.11.2014	01.01.2015	eingefügt	AGS 2014/6-17
Anhang 15	05.11.2014	01.01.2015	eingefügt	AGS 2014/6-17
Anhang 16	05.11.2014	01.01.2015	eingefügt	AGS 2014/6-17
Anhang 17	05.11.2014	01.01.2015	eingefügt	AGS 2014/6-17
Anhang 18	05.11.2014	01.01.2015	eingefügt	AGS 2014/6-17
Anhang 19	05.11.2014	01.01.2015	eingefügt	AGS 2014/6-17
Anhang 20	05.11.2014	01.01.2015	eingefügt	AGS 2014/6-17
Anhang Anhang 21	16.12.2015	01.01.2016	eingefügt	AGS 2015/6-38