

## **Tarif für die Gebäudewasserversicherung der Aargauischen Gebäudeversicherung (Tarif Gebäudewasser)**

Vom 11. August 2011 (Stand 1. Januar 2015)

---

*Der Verwaltungsrat der Aargauischen Gebäudeversicherung,*

gestützt auf die §§ 34 und 36 Abs. 3 des Gesetzes über die Gebäudeversicherung (Gebäudeversicherungsgesetz, GebVG) vom 19. September 2006 <sup>1)</sup> und § 15 Abs. 2 der Allgemeinen Versicherungsbedingungen für die Gebäudewasserversicherung (AVB Gebäudewasser) vom 27. April 2014 <sup>2)</sup>, \*

*beschliesst:*

### **§ 1**

<sup>1</sup> Der vorliegende Tarif regelt die Zusammensetzung der Prämie und Abgabe (Beitrag) sowie die Bemessung der Prämie.

### **§ 2**

<sup>1</sup> Der Beitrag setzt sich zusammen aus

- a) Prämie für die Versicherung des Gebäudewasserrisikos und
- b) Eidgenössische Stempelabgabe auf die Prämie für die Versicherung des Gebäudewasserrisikos.

### **§ 3**

<sup>1</sup> Die Prämie für die Versicherung des Gebäudewasserrisikos errechnet sich durch Multiplikation von Gebäudeversicherungswert und Prämiensatz. Der Prämiensatz wird durch die Unterzeichnung des Antrages anerkannt.

---

<sup>1)</sup> SAR [673.100](#)

<sup>2)</sup> SAR [673.325](#)

\* Änderungstabellen am Schluss des Erlasses  
AGS 2011/6-12

## § 4

<sup>1</sup> Die in % des Gebäudeversicherungswerts festgelegten Prämiensätze betragen für Wohngebäude (inkl. Ferienhäuser) ohne Selbstbehalt: \*

| Versicherungswert in Fr.   | Prämiensatz in % * | Minimalprämie in Fr. |
|----------------------------|--------------------|----------------------|
| bis und mit 0.5 Mio.       | 0.33               | 38.–                 |
| über 0.5 Mio. bis 1 Mio. * | 0.30               | 165.–                |
| über 1 Mio. bis 2 Mio. *   | 0.29               | 300.–                |
| über 2 Mio. bis 5 Mio. *   | 0.23               | 580.–                |
| über 5 Mio. bis 10 Mio. *  | 0.19               | 1'150.–              |
| über 10 Mio. bis 20 Mio. * | 0.16               | 1'900.–              |
| über 20 Mio. bis 50 Mio. * | 0.13               | 3'200.–              |
| über 50 Mio. *             | 0.10               | 6'500.–              |

<sup>Tbis</sup> Die in ‰ des Gebäudeversicherungswerts festgelegten Prämiensätze betragen für Wohngebäude (inkl. Ferienhäuser) mit Selbstbehalt von Fr. 500.– pro Ereignis: \*

| Versicherungswert in Fr. | Prämiensatz in % | Minimalprämie in Fr. |
|--------------------------|------------------|----------------------|
| bis und mit 0.5 Mio.     | 0.30             | 34.–                 |
| über 0.5 Mio. bis 1 Mio. | 0.27             | 150.–                |
| über 1 Mio. bis 2 Mio.   | 0.26             | 270.–                |
| über 2 Mio. bis 5 Mio.   | 0.21             | 520.–                |
| über 5 Mio. bis 10 Mio.  | 0.17             | 1'050.–              |
| über 10 Mio. bis 20 Mio. | 0.15             | 1'700.–              |
| über 20 Mio. bis 50 Mio. | 0.12             | 3'000.–              |
| über 50 Mio.             | 0.09             | 6'000.–              |

<sup>2</sup> Die in ‰ des Gebäudeversicherungswerts festgelegten Prämienätze betragen für Gastwirtschaftsbetriebe, Hotels, Motels, Gasthäuser, Restaurants ohne Selbstbehalt: \*

| Versicherungswert in Fr.   | Prämienatz in ‰ * | Minimalprämie in Fr. |
|----------------------------|-------------------|----------------------|
| bis und mit 0.5 Mio.       | 0.57              | 57.–                 |
| über 0.5 Mio. bis 1 Mio. * | 0.52              | 285.–                |
| über 1 Mio. bis 2 Mio. *   | 0.48              | 520.–                |
| über 2 Mio. bis 5 Mio. *   | 0.43              | 960.–                |
| über 5 Mio. bis 10 Mio. *  | 0.38              | 2'150.–              |
| über 10 Mio. bis 20 Mio. * | 0.33              | 3'800.–              |
| über 20 Mio. bis 50 Mio. * | 0.29              | 6'600.–              |
| über 50 Mio. *             | 0.24              | 14'500.–             |

<sup>2bis</sup> Die in ‰ des Gebäudeversicherungswerts festgelegten Prämienätze betragen für Gastwirtschaftsbetriebe, Hotels, Motels, Gasthäuser, Restaurants mit Selbstbehalt von Fr. 500.– pro Ereignis: \*

| Versicherungswert in Fr. | Prämienatz in ‰ | Minimalprämie in Fr. |
|--------------------------|-----------------|----------------------|
| bis und mit 0.5 Mio.     | 0.51            | 51.–                 |
| über 0.5 Mio. bis 1 Mio. | 0.47            | 255.–                |
| über 1 Mio. bis 2 Mio.   | 0.43            | 470.–                |
| über 2 Mio. bis 5 Mio.   | 0.39            | 860.–                |
| über 5 Mio. bis 10 Mio.  | 0.34            | 1'950.–              |
| über 10 Mio. bis 20 Mio. | 0.30            | 3'400.–              |
| über 20 Mio. bis 50 Mio. | 0.26            | 6'000.–              |
| über 50 Mio.             | 0.22            | 13'000.–             |

<sup>3</sup> Die in % des Gebäudeversicherungswerts festgelegten Prämiensätze betragen für übrige Gebäude ohne Selbstbehalt: \*

| Versicherungswert in Fr.   | Prämiensatz in o/oo | Minimalprämie in Fr. |
|----------------------------|---------------------|----------------------|
| bis und mit 0.5 Mio.       | 0.24                | 38.–                 |
| über 0.5 Mio. bis 1 Mio. * | 0.21                | 120.–                |
| über 1 Mio. bis 2 Mio. *   | 0.18                | 210.–                |
| über 2 Mio. bis 5 Mio. *   | 0.16                | 360.–                |
| über 5 Mio. bis 10 Mio. *  | 0.14                | 800.–                |
| über 10 Mio. bis 20 Mio. * | 0.11                | 1'400.–              |
| über 20 Mio. bis 50 Mio. * | 0.10                | 2'200.–              |
| über 50 Mio. *             | 0.08                | 5'000.–              |

<sup>3bis</sup> Die in % des Gebäudeversicherungswerts festgelegten Prämiensätze betragen für übrige Gebäude mit Selbstbehalt von Fr. 500.– pro Ereignis: \*

| Versicherungswert in Fr. | Prämiensatz in % | Minimalprämie in Fr. |
|--------------------------|------------------|----------------------|
| bis und mit 0.5 Mio.     | 0.22             | 34.–                 |
| über 0.5 Mio. bis 1 Mio. | 0.19             | 110.–                |
| über 1 Mio. bis 2 Mio.   | 0.16             | 190.–                |
| über 2 Mio. bis 5 Mio.   | 0.14             | 320.–                |
| über 5 Mio. bis 10 Mio.  | 0.12             | 700.–                |
| über 10 Mio. bis 20 Mio. | 0.10             | 1'200.–              |
| über 20 Mio. bis 50 Mio. | 0.09             | 2'000.–              |
| über 50 Mio.             | 0.07             | 4'500.–              |

<sup>4</sup> Die Prämie für die Zusatzversicherung "Aqua plus" beträgt pro Gebäude Fr. 33.–.

<sup>5</sup> Aus wichtigen Gründen kann die Geschäftsleitung abweichende Prämiensätze festlegen.

## § 5

<sup>1</sup> Bei ausserordentlich schlechtem Schadenverlauf kann ein angemessener Zuschlag von bis zu 200 % oder ein Selbstbehalt pro Schadenereignis von max. Fr. 10'000.– erhoben werden.

<sup>2</sup> Der Prämienzuschlag beziehungsweise der Selbstbehalt kann mit der Auflage verbunden werden, geeignete Massnahmen zur Risikominderung zu ergreifen.

<sup>3</sup> Der Zuschlag beziehungsweise der Selbstbehalt wird aufgehoben, sobald die beziehungsweise der Versicherte den Nachweis erbracht hat, dass das besondere Risiko durch geeignete Massnahmen eliminiert worden ist.

<sup>4</sup> Das Kündigungsrecht der Parteien gemäss § 13 Abs. 3 AVB Gebäudewasser bleibt von vorstehender Regelung unberührt. \*

## § 6

<sup>1</sup> Die Prämie für die Bauzeitversicherung wird vorschüssig als Pauschale entsprechend den bei der Anmeldung deklarierten Baukosten erhoben. Die Pauschalen betragen inkl. Umgebungsarbeiten:

| Baukosten bis Fr. | Prämie in Fr. |
|-------------------|---------------|
| 50'000.–          | 14.–          |
| 250'000.–         | 29.–          |
| 750'000.–         | 95.–          |
| 1'500'000.–       | 190.–         |
| 3'000'000.–       | 476.–         |
| 5'000'000.–       | 857.–         |
| 10'000'000.–      | 1'143.–       |
| 15'000'000.–      | 1'905.–       |
| 20'000'000.–      | 3'333.–       |
| 25'000'000.–      | 5'524.–       |
| 30'000'000.–      | 6'667.–       |

Ab 30 Millionen Franken Baukosten wird pro 5 Millionen Franken zusätzlich eine Pauschalprämie von Fr. 950.– erhoben.

<sup>2</sup> Die Pauschale umfasst die Prämie für die Gebäudewasserversicherung und für die Umgebungsversicherung, soweit diese im Zusammenhang mit dem Bauprojekt steht, von der Anmeldung zur Bauzeitversicherung bis zur Schätzung des neuen oder umgebauten Gebäudes. Sind die Bauarbeiten nach drei Jahren noch nicht beendet, wird eine Zwischenschätzung durchgeführt. Für den unfertigen Teil wird eine neue Bauzeitversicherung eröffnet.

<sup>3</sup> Der ordentliche Beitrag wird ab dem Schätzungsdatum erhoben und wird bei der Eröffnung der Schätzung zur Zahlung fällig.

<sup>4</sup> Ergibt die Schätzung des fertigen Gebäudes eine Differenz zwischen den bei der Anmeldung der Bauzeitversicherung angegebenen Baukosten und dem rechtskräftigen Versicherungswert, die ausserhalb der Bandbreite gemäss der Tabelle in Absatz 1 liegt, wird die Beitragsdifferenz zurückgezahlt oder nacherhoben.

**§ 7**

<sup>1</sup> Dieser Tarif ist in der Gesetzessammlung zu publizieren. Er tritt am 1. Januar 2012 in Kraft.

Aarau, 11. August 2011

Verwaltungsrat  
der Aargauischen  
Gebäudeversicherung

Präsident:  
WÜRGLER

Protokollführerin:  
TROGLIA

## Änderungstabelle - Nach Beschluss

| Beschluss  | Inkrafttreten | Element                                         | Änderung  | AGS Fundstelle |
|------------|---------------|-------------------------------------------------|-----------|----------------|
| 27.04.2012 | 01.07.2012    | Ingress                                         | geändert  | AGS 2012/3-12  |
| 24.06.2014 | 01.01.2015    | Ingress                                         | geändert  | AGS 2014/4-5   |
| 24.06.2014 | 01.01.2015    | § 4 Abs. 1                                      | geändert  | AGS 2014/4-5   |
| 24.06.2014 | 01.01.2015    | § 4 Abs. 1, Tabelle, "Prämiensatz in ‰"         | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| 24.06.2014 | 01.01.2015    | § 4 Abs. 1, Tabelle, "über 0.5 Mio. bis 1 Mio." | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| 24.06.2014 | 01.01.2015    | § 4 Abs. 1, Tabelle, "über 1 Mio. bis 2 Mio."   | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| 24.06.2014 | 01.01.2015    | § 4 Abs. 1, Tabelle, "über 2 Mio. bis 5 Mio."   | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| 24.06.2014 | 01.01.2015    | § 4 Abs. 1, Tabelle, "über 5 Mio. bis 10 Mio."  | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| 24.06.2014 | 01.01.2015    | § 4 Abs. 1, Tabelle, "über 10 Mio. bis 20 Mio." | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| 24.06.2014 | 01.01.2015    | § 4 Abs. 1, Tabelle, "über 20 Mio. bis 50 Mio." | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| 24.06.2014 | 01.01.2015    | § 4 Abs. 1, Tabelle, "über 50 Mio."             | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| 24.06.2014 | 01.01.2015    | § 4 Abs. 1 <sup>bis</sup>                       | eingefügt | AGS 2014/4-5   |
| 24.06.2014 | 01.01.2015    | § 4 Abs. 2                                      | geändert  | AGS 2014/4-5   |
| 24.06.2014 | 01.01.2015    | § 4 Abs. 2, Tabelle, "Prämiensatz in ‰"         | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| 24.06.2014 | 01.01.2015    | § 4 Abs. 2, Tabelle, "über 0.5 Mio. bis 1 Mio." | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| 24.06.2014 | 01.01.2015    | § 4 Abs. 2, Tabelle, "über 1 Mio. bis 2 Mio."   | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| 24.06.2014 | 01.01.2015    | § 4 Abs. 2, Tabelle, "über 2 Mio. bis 5 Mio."   | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| 24.06.2014 | 01.01.2015    | § 4 Abs. 2, Tabelle, "über 5 Mio. bis 10 Mio."  | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| 24.06.2014 | 01.01.2015    | § 4 Abs. 2, Tabelle, "über 10 Mio. bis 20 Mio." | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| 24.06.2014 | 01.01.2015    | § 4 Abs. 2, Tabelle, "über 20 Mio. bis 50 Mio." | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| 24.06.2014 | 01.01.2015    | § 4 Abs. 2, Tabelle, "über 50 Mio."             | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| 24.06.2014 | 01.01.2015    | § 4 Abs. 2 <sup>bis</sup>                       | eingefügt | AGS 2014/4-5   |
| 24.06.2014 | 01.01.2015    | § 4 Abs. 3                                      | geändert  | AGS 2014/4-5   |
| 24.06.2014 | 01.01.2015    | § 4 Abs. 3, Tabelle, "über 0.5 Mio. bis 1 Mio." | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| 24.06.2014 | 01.01.2015    | § 4 Abs. 3, Tabelle, "über 1 Mio. bis 2 Mio."   | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| 24.06.2014 | 01.01.2015    | § 4 Abs. 3, Tabelle, "über 2 Mio. bis 5 Mio."   | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| 24.06.2014 | 01.01.2015    | § 4 Abs. 3, Tabelle, "über 5 Mio. bis 10 Mio."  | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| 24.06.2014 | 01.01.2015    | § 4 Abs. 3, Tabelle, "über 10 Mio. bis 20 Mio." | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| 24.06.2014 | 01.01.2015    | § 4 Abs. 3, Tabelle, "über 20 Mio. bis 50 Mio." | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| 24.06.2014 | 01.01.2015    | § 4 Abs. 3, Tabelle, "über 50 Mio."             | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| 24.06.2014 | 01.01.2015    | § 4 Abs. 3 <sup>bis</sup>                       | eingefügt | AGS 2014/4-5   |
| 24.06.2014 | 01.01.2015    | § 5 Abs. 4                                      | geändert  | AGS 2014/4-5   |

## Änderungstabelle - Nach Paragraph

| Element                                         | Beschluss  | Inkrafttreten | Änderung  | AGS Fundstelle |
|-------------------------------------------------|------------|---------------|-----------|----------------|
| Ingress                                         | 27.04.2012 | 01.07.2012    | geändert  | AGS 2012/3-12  |
| Ingress                                         | 24.06.2014 | 01.01.2015    | geändert  | AGS 2014/4-5   |
| § 4 Abs. 1                                      | 24.06.2014 | 01.01.2015    | geändert  | AGS 2014/4-5   |
| § 4 Abs. 1, Tabelle, "Prämiensatz in ‰"         | 24.06.2014 | 01.01.2015    | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| § 4 Abs. 1, Tabelle, "über 0.5 Mio. bis 1 Mio." | 24.06.2014 | 01.01.2015    | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| § 4 Abs. 1, Tabelle, "über 1 Mio. bis 2 Mio."   | 24.06.2014 | 01.01.2015    | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| § 4 Abs. 1, Tabelle, "über 2 Mio. bis 5 Mio."   | 24.06.2014 | 01.01.2015    | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| § 4 Abs. 1, Tabelle, "über 5 Mio. bis 10 Mio."  | 24.06.2014 | 01.01.2015    | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| § 4 Abs. 1, Tabelle, "über 10 Mio. bis 20 Mio." | 24.06.2014 | 01.01.2015    | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| § 4 Abs. 1, Tabelle, "über 20 Mio. bis 50 Mio." | 24.06.2014 | 01.01.2015    | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| § 4 Abs. 1, Tabelle, "über 50 Mio."             | 24.06.2014 | 01.01.2015    | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| § 4 Abs. 1 <sup>bis</sup>                       | 24.06.2014 | 01.01.2015    | eingefügt | AGS 2014/4-5   |
| § 4 Abs. 2                                      | 24.06.2014 | 01.01.2015    | geändert  | AGS 2014/4-5   |
| § 4 Abs. 2, Tabelle, "Prämiensatz in ‰"         | 24.06.2014 | 01.01.2015    | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| § 4 Abs. 2, Tabelle, "über 0.5 Mio. bis 1 Mio." | 24.06.2014 | 01.01.2015    | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| § 4 Abs. 2, Tabelle, "über 1 Mio. bis 2 Mio."   | 24.06.2014 | 01.01.2015    | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| § 4 Abs. 2, Tabelle, "über 2 Mio. bis 5 Mio."   | 24.06.2014 | 01.01.2015    | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| § 4 Abs. 2, Tabelle, "über 5 Mio. bis 10 Mio."  | 24.06.2014 | 01.01.2015    | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| § 4 Abs. 2, Tabelle, "über 10 Mio. bis 20 Mio." | 24.06.2014 | 01.01.2015    | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| § 4 Abs. 2, Tabelle, "über 20 Mio. bis 50 Mio." | 24.06.2014 | 01.01.2015    | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| § 4 Abs. 2, Tabelle, "über 50 Mio."             | 24.06.2014 | 01.01.2015    | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| § 4 Abs. 2 <sup>bis</sup>                       | 24.06.2014 | 01.01.2015    | eingefügt | AGS 2014/4-5   |
| § 4 Abs. 3                                      | 24.06.2014 | 01.01.2015    | geändert  | AGS 2014/4-5   |
| § 4 Abs. 3, Tabelle, "über 0.5 Mio. bis 1 Mio." | 24.06.2014 | 01.01.2015    | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| § 4 Abs. 3, Tabelle, "über 1 Mio. bis 2 Mio."   | 24.06.2014 | 01.01.2015    | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| § 4 Abs. 3, Tabelle, "über 2 Mio. bis 5 Mio."   | 24.06.2014 | 01.01.2015    | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| § 4 Abs. 3, Tabelle, "über 5 Mio. bis 10 Mio."  | 24.06.2014 | 01.01.2015    | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| § 4 Abs. 3, Tabelle, "über 10 Mio. bis 20 Mio." | 24.06.2014 | 01.01.2015    | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| § 4 Abs. 3, Tabelle, "über 20 Mio. bis 50 Mio." | 24.06.2014 | 01.01.2015    | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| § 4 Abs. 3, Tabelle, "über 50 Mio."             | 24.06.2014 | 01.01.2015    | umbenannt | AGS 2014/4-5   |
| § 4 Abs. 3 <sup>bis</sup>                       | 24.06.2014 | 01.01.2015    | eingefügt | AGS 2014/4-5   |
| § 5 Abs. 4                                      | 24.06.2014 | 01.01.2015    | geändert  | AGS 2014/4-5   |