

Anhang 2¹⁾**Kantonale Merkmale im Objektregister gemäss § 15 Abs. 3 Satz 2 RMG**

Nr.	Merkmal	Verbindlichkeit
GRUNDSTÜCK		
<i>1</i>	<i>Grundstückbeschreibung</i>	
101	Gemeindename	obligatorisch
102	BFS-Gemeinde-Nr.	obligatorisch
103	PLZ	obligatorisch
104	Bezirk	obligatorisch
105	Grundbuchnummer (Liegenschaft)	obligatorisch
106	Parzellen-Nr.	obligatorisch
107	Parzellenfläche	obligatorisch
108	Flurname/Ortsbezeichnung	obligatorisch
109	Bauzone	fakultativ
110	EGRID	obligatorisch
111	Plannummer	obligatorisch
<i>2</i>	<i>Eigentumsart (Grundstück)</i>	
201	Eigentumsverhältnis	obligatorisch
202	Rechtsverhältnis	obligatorisch, wenn 201=4 (Gesamteigentum)
<i>3</i>	<i>Mutationen (Grundstück)</i>	
301	Erwerbspreis	obligatorisch
302	Erwerbsart	obligatorisch
303	Beschreibung Erwerbsart	obligatorisch, wenn 302=12 (andere Erwerbsart)
304	Datum Beginn Nutzen/Schaden	obligatorisch
305	Datum der öffentl. Beurkundung	obligatorisch
306	Anmeldungsdatum (Tagebuch-Eintrag)	obligatorisch
307	komplizierte Erwerbsverhältnisse	obligatorisch

¹⁾ Berichtigung: AGS 2009 S. 110

Nr.	Merkmal	Verbindlichkeit
308	Parzellen-Nr. (Baurecht)	obligatorisch, wenn dauernde Rechte/Lasten bestehen
309	dauernde Rechte/Lasten	obligatorisch, wenn dauernde Rechte/Lasten bestehen
4	<i>Eigentümer (Grundstück)</i>	
401	Grundbuchnummer (Mit-/ Stockwerkeigentum)	obligatorisch, wenn 201=2 oder 3 (gewöhnliches Miteigentum, Stockwerkeigentum)
402	Miteigentumsanteil	Obligatorioch, wenn 201=2 (gewöhnliches Miteigentum)
403	Stockwerkeinheit (Stockwerkanteil)	Obligatorioch, wenn 201=3 (Stockwerkeigentum)
41	<i>Natürliche Person</i>	
411	Personenidentifikation (AHVN13)	obligatorisch
412	Anrede	obligatorisch
413	Name	obligatorisch
414	Vorname	obligatorisch
415	Geburtsdatum	obligatorisch
416	Adresse	obligatorisch
417	Wohnort	obligatorisch
418	Heimatort	obligatorisch
419	Geschlecht	obligatorisch
42	<i>Juristische Person sowie Kollektiv- und Kommanditgesellschaften</i>	
421	Firmennummer (HR-Nummer / UID)	obligatorisch
422	Name (Firma)	obligatorisch
423	Rechtsform	obligatorisch
424	Sitz und Domizil	obligatorisch
GEBÄUDE		
5	<i>Gebäudebeschreibung</i>	
501	Gebäudevolumen	obligatorisch

502	AGV-Gebäudenummer	obligatorisch bei AGV versicherten Gebäuden
503	AGV-Versicherungssumme	obligatorisch bei AGV versicherten Gebäuden
504	AGV-Versicherungsart	obligatorisch bei AGV versicherten Gebäuden
505	AGV-Zweckbestimmung: Bauversicherung	obligatorisch bei AGV versicherten Gebäuden
506	AGV Schätzungsdatum	obligatorisch bei AGV versicherten Gebäuden
507	Gebäudebeschreibung der AGV	obligatorisch bei AGV versicherten Gebäuden
508	Denkmalschutz	fakultativ
509	Heimatschutz	fakultativ
510	Kollektivhaushalt (Heim)	obligatorisch, falls relevant
511	Anzahl Garagen	fakultativ
512	Anzahl Abstellplätze	fakultativ
6	<i>Verwalter (Gebäude)</i>	fakultativ
61	<i>Natürliche Person</i>	
611	Personenidentifikation (AHVN13)	obligatorisch, falls geführt
612	Anrede	obligatorisch, falls geführt
613	Name	obligatorisch, falls geführt
614	Vorname	obligatorisch, falls geführt
615	Adresse	obligatorisch, falls geführt
616	Wohnort	obligatorisch, falls geführt
62	<i>Juristische Person sowie Kollektiv- und Kommanditgesellschaften</i>	
621	Name (Firma)	obligatorisch, falls geführt
622	Rechtsform	obligatorisch, falls geführt
623	Sitz und Domizil	obligatorisch, falls geführt
WOHNUNG (nur Wohngebäude und Gebäude mit teilweiser Wohnnutzung)		
7	<i>Wohnungsbeschreibung</i>	
711	Grundbuchnummer	Obligatorisch, wenn 201=3 (Stockwerkeigentum)

