

Anhang 9¹⁾*Tabellarische Festsetzung der Raumeinheiten (RE)**Zimmer:*

bis 3 m ² = 0,3 RE	15,1–18 m ² = 1,0 RE	50,1–55 m ² = 2,0 RE
3,1– 5 m ² = 0,4 RE	18,1–21 m ² = 1,1 RE	55,1–60 m ² = 2,1 RE
5,1– 7 m ² = 0,5 RE	21,1–24 m ² = 1,2 RE	60,1–65 m ² = 2,2 RE
7,1– 9 m ² = 0,6 RE	24,1–27 m ² = 1,3 RE	65,1–70 m ² = 2,3 RE
9,1–11 m ² = 0,7 RE	27,1–30 m ² = 1,4 RE	70,1–75 m ² = 2,4 RE
11,1–13 m ² = 0,8 RE	30,1–34 m ² = 1,5 RE	75,1–80 m ² = 2,5 RE
13,1–15 m ² = 0,9 RE	34,1–38 m ² = 1,6 RE	80,1–85 m ² = 2,6 RE
	38,1–42 m ² = 1,7 RE	85,1–90 m ² = 2,7 RE
	42,1–46 m ² = 1,8 RE	
	46,1–50 m ² = 1,9 RE	

Dachzimmer: ohne Dachschräge: Vorgehen wie bei normalem Zimmer*Dachzimmer:* mit Dachschräge: Dachschräge ab 1 m bis 1,80 m fiktiver Kniewandhöhe wird zur Hälfte mitgemessen.

<i>Küchen:</i> ohne Berücksichtigung des Ausbaues und der Apparate		klein	mittel	gross
		RE	RE	RE
– Kochnische	(Kleinwohnung, Weekendhäuser)	0,4	0,6	0,8
– Normalküche	(Fläche inkl. Einbauten ca. 6–8 m ²)	0,8	1,0	1,1
– Wohnküche	(z.B. mit Eckbank)	1,0	1,2	1,5

¹⁾ Fassung gemäss Verordnung vom 25. November 1998, in Kraft seit 1. Januar 1999 (AGS 1998 S. 339).

c	klein RE	mittel RE	gross RE
– Badewannen oder Dusche mit WC und 1–2 Lavabo	0,8	1,0	1,2
Badewannen oder Dusche mit WC ohne Lavabo	0,7	0,9	1,1
Badewannen oder Dusche ohne WC und ohne Lavabo	0,5	0,7	0,9
– Saunaraum	0,2	0,3	0,4
– zusätzlich 1 Lavabo		0,1	
zusätzlich 1 Dusche		0,3	
– separat 1 WC		0,2	
separat 1 Dusche zusätzlich		0,4	

Qualitative Unterschiede sind bei der Beurteilung des Ausbaues zu berücksichtigen.

Dielen, Hallen: Sofern ausserhalb der Verkehrsfläche (Normalkorridor) noch Möblierungsraum (z.B. für Sitzgruppe) vorhanden, dann mit RE aufwerten (analog Zimmer), ab 0,1 RE. Dasselbe gilt auch für eingebaute Schrankfronten.

Veranden und Laubenzimmer: Wenn nicht heizbar, dann halb so viele RE wie für ein gleich grosses Zimmer.

Balkone, Terrassen, Lauben: Massgebend ist die Grundrissform

- schmal und lang weniger RE (schlecht möblierbar) 0,1–0,5 RE
- quadratisch mehr RE (gut möblierbar)

Angebaute Gartensitzplätze: 0,1–0,3 RE (je nach Herrichtung, Plattenbelag).

Gedekte Gartenhallen und Gartenhäuser: 0,3–0,8 RE, je nach Grundrissform und Grösse.