

Anhang 8 ¹⁾*Wohnlage*

- Örtliche Lage
 - . Zentrum – Peripherie
 - . Distanz zum öffentlichen Verkehrsmittel
 - . Distanz zur Einkaufsmöglichkeit für den täglichen Bedarf
 - . Distanz zur Schule
 - . Allgemeine Verkehrsverbindungen etc.
- Zugangsverhältnisse, Umgebung
 - . Zufahrt oder Zugang, Parkierungsmöglichkeit
 - . Stellung der Baute
 - . Grundstückform
 - . Grenz- und Gebäudeabstände
 - . Quartiercharakter
 - . Gartenanlage
- Besonnung, Aussicht, Orientierung
- Immissionen
 - . Lärm
 - . Gestank, Rauch, Russ
 - . Erschütterungen
 - . Schattenwurf, Nebellage

¹⁾ Eingefügt durch Verordnung vom 16. Mai 1988, in Kraft seit 25. Juni 1988 (AGS Bd. 12 S. 619).

Wertung

Wohnlage				Note 1–10	× Faktor	= Punkte	
Örtliche Lage					1		
Zugangsverhältnisse, Umgebung					1		
Besonnung, Aussicht, Orientierung					1		
Immissionen					2		
Total Punkte (min. 5, max. 50)							
Abzug				Zuschlag			
Pte.	%	Pte.	%	Pte.	%	Pte.	%
5 bis				30 = 0			
10 =	20	20 =	10	31 = 1		41 =	11
11 =	19	21 =	9	32 = 2		42 =	12
12 =	18	22 =	8	33 = 3		43 =	13
13 =	17	23 =	7	34 = 4		44 =	14
14 =	16	24 =	6	35 = 5		45 =	15
15 =	15	25 =	5	36 = 6		46 =	16
16 =	14	26 =	4	37 = 7		47 =	17
17 =	13	27 =	3	38 = 8		48 =	18
18 =	12	28 =	2	39 = 9		49 =	19
19 =	11	29 =	1	40 = 10		50 =	20
		30 = 0					