

**Anhang 7**<sup>1)</sup>*Wirtschaftliches Baujahr*

Wirtschaftliches Baujahr = Bewertungsstichtag minus wirtschaftliches Alter

$$\begin{array}{rcl}
 \text{z.B.} & \text{Bewertungsstichtag} & = & 1.1.1999 \\
 & \text{wirtschaftliches Alter} & = & 20 \\
 & \text{wirtschaftliches Baujahr} & = & \underline{1979}
 \end{array}$$

*Wirtschaftliches Alter*

- Unter wirtschaftlichem Alter versteht man das Alter einer Baute, unter Berücksichtigung des Erstellungsjahres, der Altersentwertung infolge Abnutzung und Altersschäden, unzeitgemässen Ausbaustandes, sowie Verjüngung infolge Umbau und Renovation.
- Bei neueren Gebäuden ist das wirtschaftliche Alter in der Regel identisch mit dem effektiven Alter. Bei älteren Gebäuden, besonders wenn modernisiert wurde, ist das wirtschaftliche Alter zu bestimmen.

## Wertung

Gebäudealter	Abzug in %	Abzug pro Jahr	Zuschlag pro Jahr
ab 1. bis 10. Jahr	0,75– 7,5	0,75 %	
ab 11. bis 20. Jahr	8,75–20,0	1,25 %	
ab 21. bis 40. Jahr	20,50–30,0	0,50 %	
ab 41. bis 60. Jahr	30,25–35,0	0,25 %	
ab 61. Jahr	Total 35,0	–	
1999	0	0,00 %	
2000 und jünger	–	–	0,25 %

<sup>1)</sup> Fassung gemäss Verordnung vom 25. November 1998, in Kraft seit 1. Januar 1999 (AGS 1998 S. 339).

