

Anhang 15 ¹⁾

Technische Altersentwertung

Formel Ross (bei mittlerem Unterhalt)

$$W = \left[\frac{1}{2} \times \left(\frac{A^2}{D^2} + \frac{A}{D} \right) \right] \times 100$$

W = Wertminderung
A = Alter der Gebäude
D = Lebensdauer der Gebäude

Theoretische Gebäudelebensdauer Gebäudelebenserwartung in Jahren						Altersentwertung Abzug in % Unterhalt				
40	60	80	100	120	150	sehr schlecht Note 1-2	schlecht Note 3-4	mittel Note 5-6	gut Note 7-8	sehr gut Note 9-10
wirtschaftliches Gebäudealter										
2	3	4	5	6	7		3	2	2	1
4	6	8	10	12	15		6	5	4	2
6	9	12	15	18	22		10	8	7	3
8	12	16	20	24	30		14	12	10	4
10	15	20	25	30	37		19	15	13	6
12	18	24	30	36	45		23	19	16	8
14	21	28	35	42	52		28	23	20	10
16	24	32	40	48	60		33	28	24	12
18	27	36	45	54	67		38	32	28	15
20	30	40	50	60	75		43	37	33	18
22	33	44	55	66	82	56	48	42	37	
24	36	48	60	72	90	61	53	48	43	
26	39	52	65	78	97	66	59	53	48	
28	42	56	70	84	105	71	64	59	54	
30	45	60	75	90	112	76	70	65	61	
32	48	64	80	96	120	81	76	72	68	
34	51	68	85	102	127	86	82	78	75	
36	54	72	90	108	135	90	88	85	83	
38	57	76	95	114	142	95	94	92	91	
40	60	80	100	120	150	100	100	100	100	

¹⁾ Fassung gemäss Verordnung vom 25. November 1998, in Kraft seit 1. Januar 1999 (AGS 1998 S. 339).

