

Anhang 14<sup>1)</sup>*Kapitalisierungssätze für überbaute Grundstücke*

Code Nr.	Gebäudeart	Alter	Noten für Bauart und Bauzustand									
			10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
57	Einfamilienhaus ohne Gewerbe	1–10 Jahre	6,1	6,2	6,3	6,4	6,5	6,6	6,7	6,8	6,9	7,0
		11–30 Jahre	6,3	6,4	6,5	6,6	6,7	6,8	6,9	7,0	7,1	7,2
		31–50 Jahre	6,5	6,6	6,7	6,8	6,9	7,0	7,1	7,2	7,3	7,4
		51–70 Jahre	6,7	6,8	6,9	7,0	7,1	7,2	7,3	7,4	7,5	7,6
		über 70 Jahre	6,9	7,0	7,1	7,2	7,3	7,4	7,5	7,6	7,7	7,8
31	Einfamilienhaus mit Gewerbe	1–10 Jahre	6,3	6,4	6,5	6,6	6,7	6,8	6,9	7,0	7,1	7,2
		11–30 Jahre	6,6	6,7	6,8	6,9	7,0	7,1	7,2	7,3	7,4	7,5
		31–50 Jahre	6,9	7,0	7,1	7,2	7,3	7,4	7,5	7,6	7,7	7,8
		51–70 Jahre	7,2	7,3	7,4	7,5	7,6	7,7	7,8	7,9	8,0	8,1
		über 70 Jahre	7,5	7,6	7,7	7,8	7,9	8,0	8,1	8,2	8,3	8,4
41	Mehrfamilienhaus 2–3 Wohnungen	1–10 Jahre	6,3	6,4	6,5	6,6	6,7	6,8	6,9	7,0	7,1	7,2
		11–30 Jahre	6,6	6,7	6,8	6,9	7,0	7,1	7,2	7,3	7,4	7,5
		31–50 Jahre	6,9	7,0	7,1	7,2	7,3	7,4	7,5	7,6	7,7	7,8
		51–70 Jahre	7,2	7,3	7,4	7,5	7,6	7,7	7,8	7,9	8,0	8,1
		über 70 Jahre	7,5	7,6	7,7	7,8	7,9	8,0	8,1	8,2	8,3	8,4
51 52 53	MFH 4–8 Wohnungen WGH mittlerer Unterhalt rGH mittlerer Unterhalt	1–10 Jahre	6,5	6,6	6,7	6,8	6,9	7,0	7,1	7,2	7,3	7,4
		11–30 Jahre	6,8	6,9	7,0	7,1	7,2	7,3	7,4	7,5	7,6	7,7
		31–50 Jahre	7,1	7,2	7,3	7,4	7,5	7,6	7,7	7,8	7,9	8,0
		51–70 Jahre	7,4	7,5	7,6	7,7	7,8	7,9	8,0	8,1	8,2	8,3
		über 70 Jahre	7,7	7,8	7,9	8,0	8,1	8,2	8,3	8,4	8,5	8,6
55	KIB+Garagen massiv	1–10 Jahre	6,7	6,8	6,9	7,0	7,1	7,2	7,3	7,4	7,5	7,6
		11–30 Jahre	7,1	7,2	7,3	7,4	7,5	7,6	7,7	7,8	7,9	8,0
		31–50 Jahre	7,5	7,6	7,7	7,8	7,9	8,0	8,1	8,2	8,3	8,4
		51–70 Jahre	7,9	8,0	8,1	8,2	8,3	8,4	8,5	8,6	8,7	8,8
		über 70 Jahre	8,3	8,4	8,5	8,6	8,7	8,8	8,9	9,0	9,1	9,2
61 62 63 65	MFH über 8 Wohnungen WGH hoher Unterhalt rGH hoher Unterhalt KIB+Garagen Leichtbauweise	1–10 Jahre	6,7	6,8	6,9	7,0	7,1	7,2	7,3	7,4	7,5	7,6
		11–30 Jahre	7,1	7,2	7,3	7,4	7,5	7,6	7,7	7,8	7,9	8,0
		31–50 Jahre	7,5	7,6	7,7	7,8	7,9	8,0	8,1	8,2	8,3	8,4
		51–70 Jahre	7,9	8,0	8,1	8,2	8,3	8,4	8,5	8,6	8,7	8,8
		über 70 Jahre	8,3	8,4	8,5	8,6	8,7	8,8	8,9	9,0	9,1	9,2
54+64	Gewerbbebauten	1–10 Jahre	7,7	7,8	7,9	8,0	8,1	8,2	8,3	8,4	8,5	8,6
		11–30 Jahre	8,1	8,2	8,3	8,4	8,5	8,6	8,7	8,8	8,9	9,0
		31–50 Jahre	8,5	8,6	8,7	8,8	8,9	9,0	9,1	9,2	9,3	9,4
		51–70 Jahre	8,9	9,0	9,1	9,2	9,3	9,4	9,5	9,6	9,7	9,8
		über 70 Jahre	9,3	9,4	9,5	9,6	9,7	9,8	9,9	10,0	10,1	10,2

<sup>1)</sup> Fassung gemäss Verordnung vom 25. November 1998, in Kraft seit 1. Januar 1999 (AGS 1998 S. 339).

Basis: Zinssatz I. Hypothek = 5,0 % für Wohn- und Geschäftshäuser  
5,5 % für Gewerbebauten

Alter: 1 Jahr = Jahrgang 1998