

Anhang 10¹⁾*Richt-Mietwerte für zusätzliche Einbauten und Anlagen
bei Einfamilienhäusern (Preisbasis 1998)*

Einbauten und Anlagen	Mietwerte pro Jahr Bauweise		
	einfach	mittel	komfortabel
– eingebaute Saunakabine 2–5 Personen	200.–	300.–	400.–
– Schwimmbad im Haus, heizbar			
Bassin gross ca. 5 × 10 m	5'000.–	8'000.–	12'000.–
Bassin mittel ca. 4 × 8 m	4'000.–	7'000.–	10'000.–
Bassin klein ca. 3 × 4 m	2'000.–	4'000.–	7'000.–
– Schwimmbad im Freien, heizbar			
Bassin gross	1'500.–	3'000.–	4'000.–
Bassin mittel	1'000.–	2'000.–	3'000.–
Bassin klein	500.–	1'000.–	1'500.–
– Schwimmbad im Freien, nicht heizbar			
Bassin gross	800.–	1'500.–	2'000.–
Bassin mittel	500.–	800.–	1'500.–
Bassin klein	100.–	500.–	800.–
– Garage für 1 PW	Örtliche Lage		
Bauweise	ungünstig	mittel	günstig
massiv	800.–	1'100.–	1'400.–
leicht	500.–	700.–	900.–
Doppelgarage = ca. 1,5fache			
– Überdeckter Parkplatz für 1 PW	400.–	500.–	700.–
– Unüberdeckter Parkplatz an Stelle einer Garage für 1 PW	300.–	400.–	500.–
– Zusätzliche Abstellplätze im Freien werden im Kriterium «Wohnlage» berücksichtigt.			
– Eingebaute Schränke werden im Kriterium «Ausbau» berücksichtigt.			

¹⁾ Fassung gemäss Verordnung vom 25. November 1998, in Kraft seit 1. Januar 1999 (AGS 1998 S. 339).

