



---

## Kantonaler Nutzungsplan Südspange ESP Sisslerfeld (Kt NP Sisslerfeld)

Vom 16. Januar 2024 (Stand 29. Februar 2024)

---

*Der Grosse Rat des Kantons Aargau,*

gestützt auf § 82 Abs. 1 lit. g der Kantonsverfassung sowie § 10 des Gesetzes über Raumentwicklung und Bauwesen (Baugesetz, BauG) vom 19. Januar 1993 <sup>1)</sup>,

*beschliesst:*

### § 1

<sup>1)</sup> Der kantonale Nutzungsplan "Südspange ESP Sisslerfeld" Teil A: Siedlungsgebiets- / Bauzonenumlagerung (Eiken) und Teil B: Erschliessung (Eiken, Münchwilen) wird erlassen.

Aarau, 16. Januar 2024

Präsidentin des Grossen Rats  
KOSCH

Protokollführerin  
OMMERLI

---

<sup>1)</sup> SAR [713.100](#)

\* Änderungstabellen am Schluss des Erlasses

Änderungstabelle - Nach Beschluss

| Beschluss  | Inkrafttreten | Element | Änderung    | AGS Fundstelle |
|------------|---------------|---------|-------------|----------------|
| 16.01.2024 | 29.02.2024    | Erlass  | Erstfassung | 2024/01-09     |

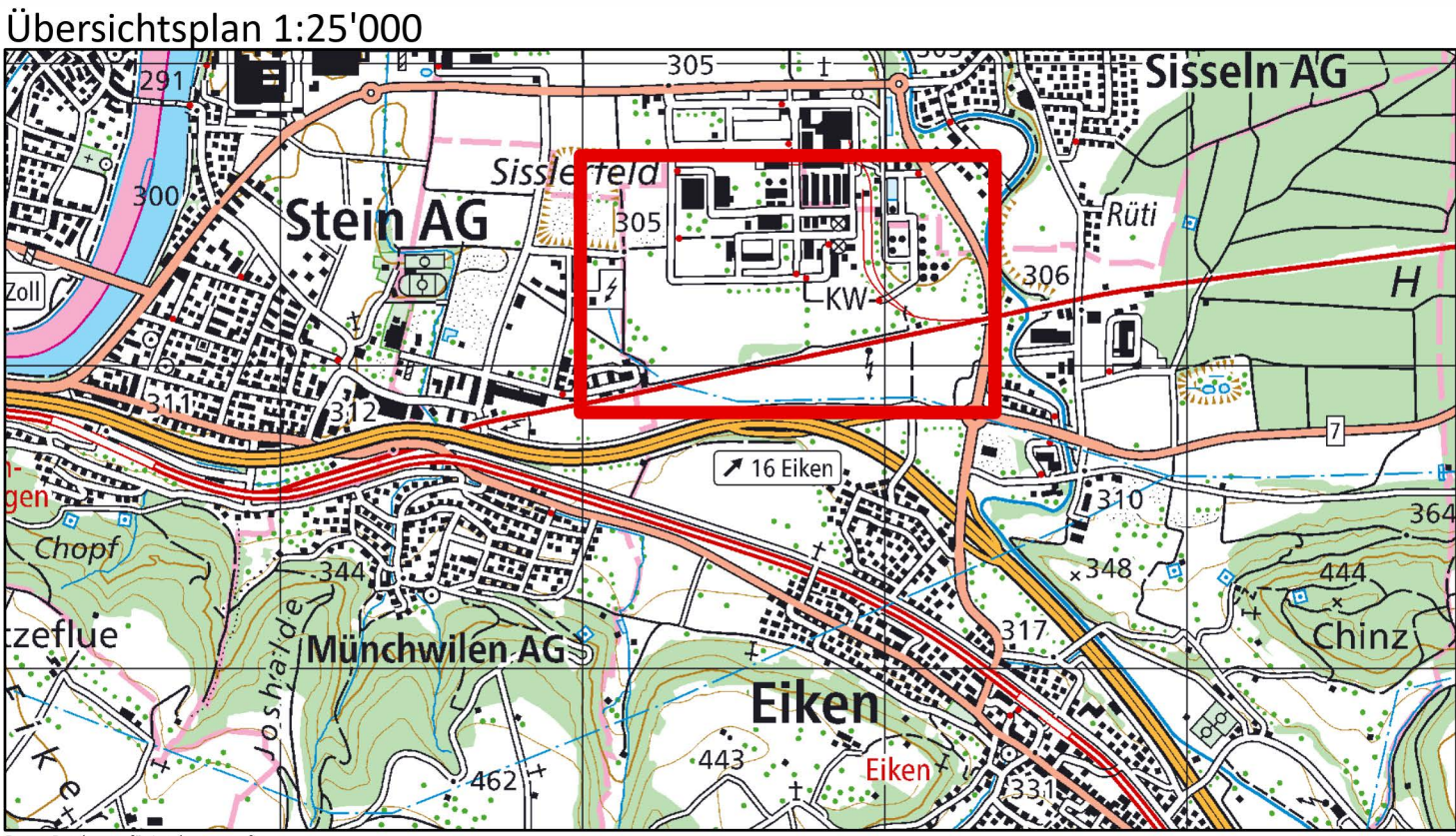
**Änderungstabelle - Nach Paragraph**

| Element | Beschluss  | Inkrafttreten | Änderung    | AGS Fundstelle |
|---------|------------|---------------|-------------|----------------|
| Erlass  | 16.01.2024 | 29.02.2024    | Erstfassung | 2024/01-09     |

Kantonaler Nutzungsplan  
"Südspange ESP Sisslerfeld"

Gemäss § 10 Baugesetz

Teil A: Siedlungsgebiets- / Bauzonenumlagerung (Eiken)



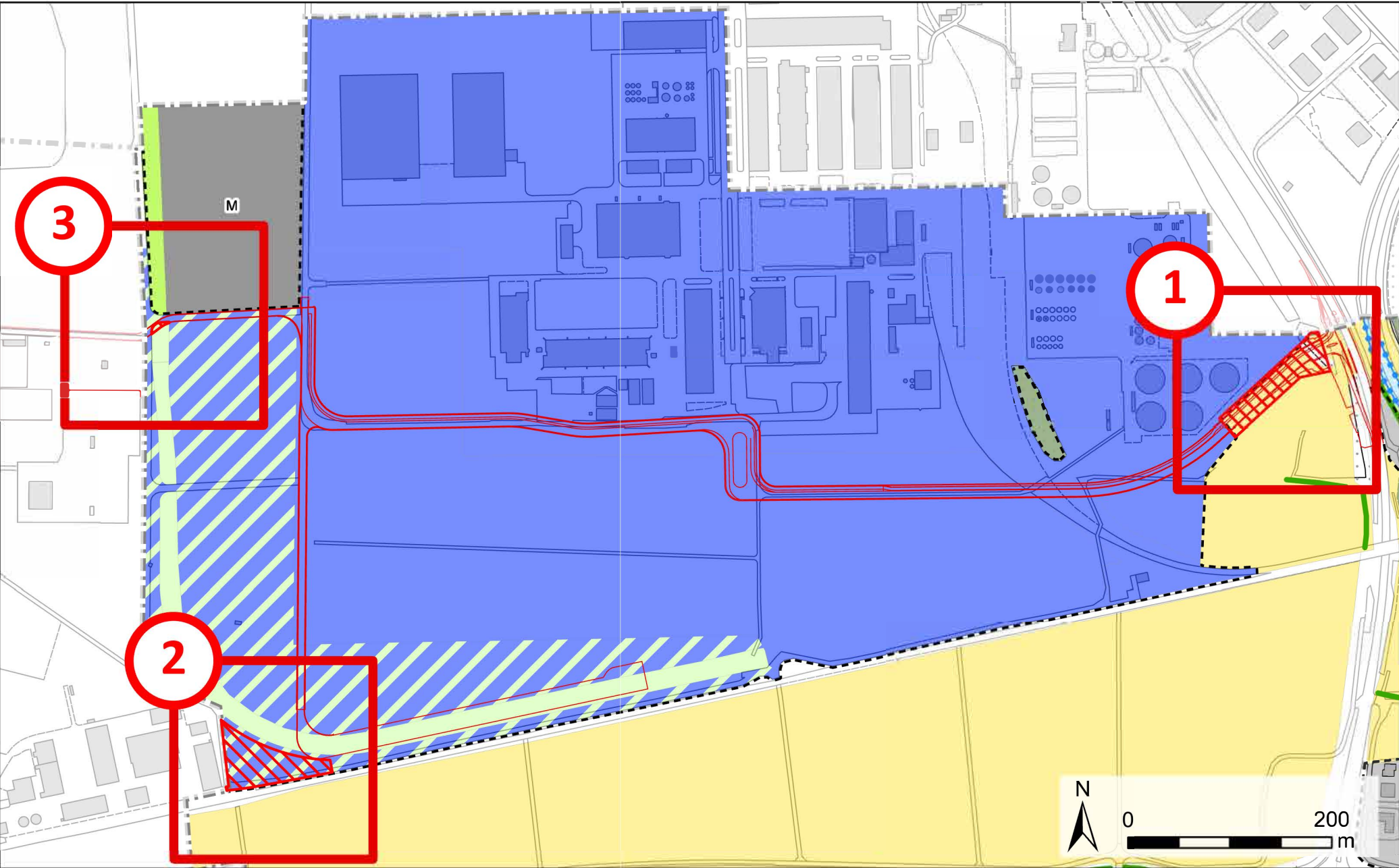
Öffentliche Auflage und Mitwirkung: 1. Juni 2023 bis 30. Juni 2023

Beschlossen vom Grossen Rat: Aarau, 16. Januar 2024

Rechtskräftiger kommunaler Nutzungsplan

Bauzonen- und Kulturlandplan Eiken

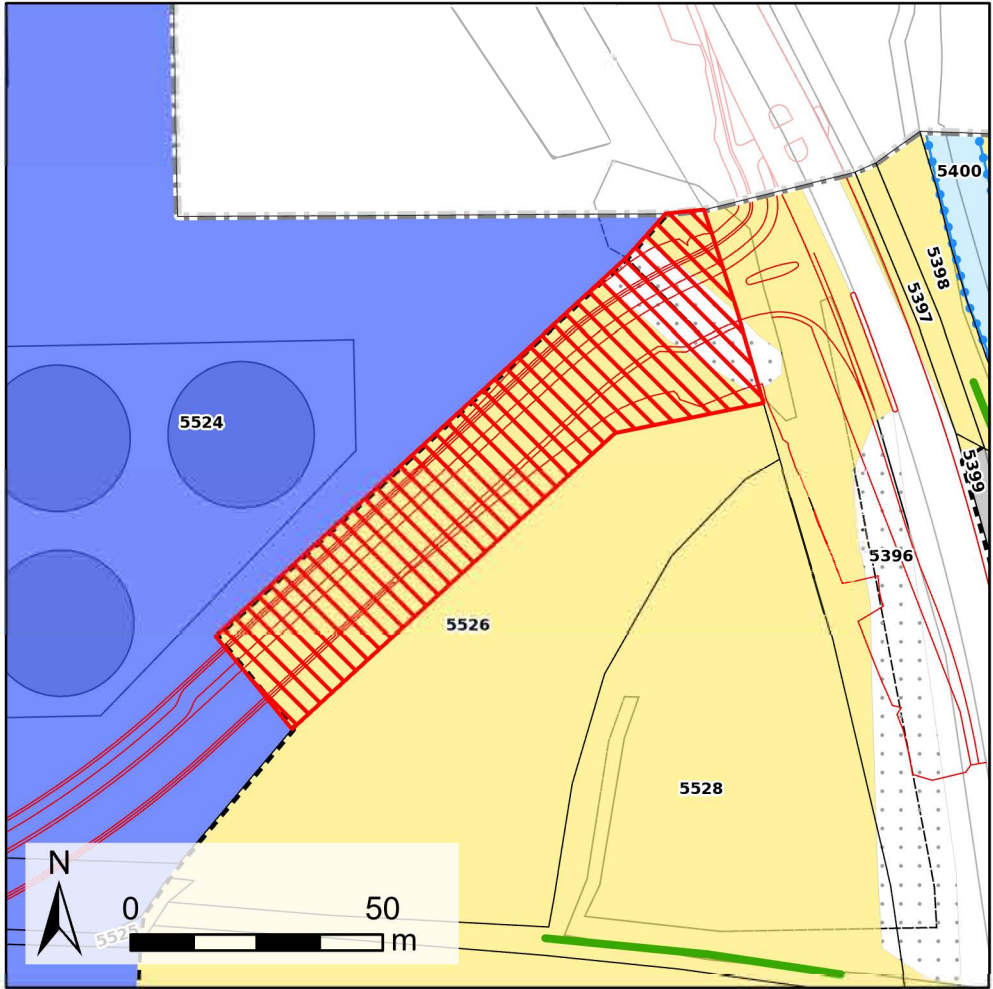
1:5'000



Orientierungsinhalt (kommunaler Nutzungsplan Bauzonen und Kulturland vom 4. Dezember 1992)

- |  |                                               |  |                                                |
|--|-----------------------------------------------|--|------------------------------------------------|
|  | Gemeindegrenze / Baugebietsgrenze             |  | Freihaltezone "Industrie" Baugebiet/Kulturland |
|  | Änderungsperimeter                            |  | Landwirtschaftszone                            |
|  | Waldfeststellung                              |  | Materialabbauzone [M]                          |
|  | Gewässer                                      |  | Hecken, Ufer- und Feldgehölze                  |
|  | Industriezone "Sisslerfeld"                   |  | Uferschutzzone                                 |
|  | Industriezone "Sisslerfeld" mit Restriktionen |  | Strassenverlauf Südspange                      |
|  | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen       |  |                                                |

1 Rechtskräftige Situation

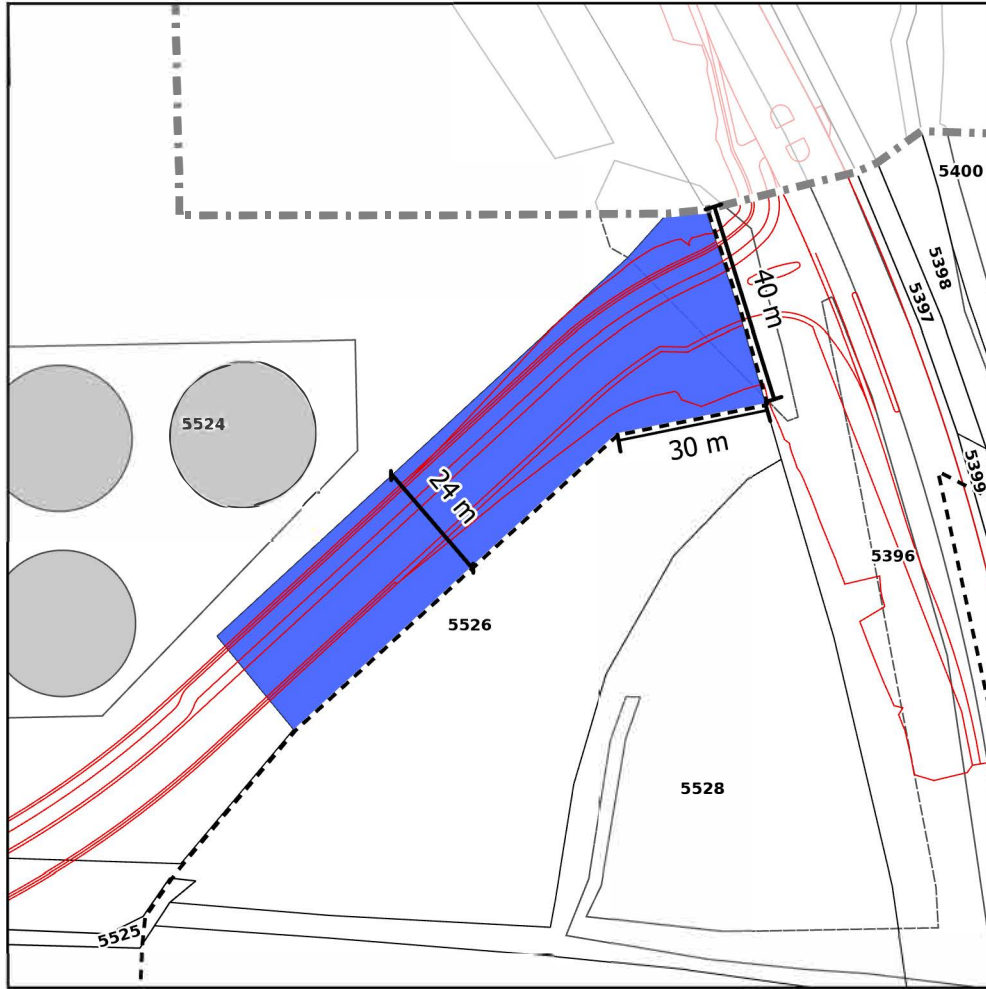


Orientierungsinhalt

- |  |                                                                                                                        |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Gemeindegrenze / Baugebietsgrenze                                                                                      |
|  | Änderungsperimeter                                                                                                     |
|  | Industriezone "Sisslerfeld"                                                                                            |
|  | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen                                                                                |
|  | Landwirtschaftszone                                                                                                    |
|  | Gewässer                                                                                                               |
|  | Im Kulturlandplan von 1992 als Wald dargestellt, gemäss kantonaalem Waldgrenzenplan vom 1. Oktober 2019 kein Wald mehr |
|  | Strassenverlauf Südspange                                                                                              |
|  | Hecken, Ufer- und Feldgehölze                                                                                          |
|  | Uferschutzzone                                                                                                         |

Kantonaler Nutzungsplan

1:1'500



Genehmigungsinhalt

- |  |                                                                           |
|--|---------------------------------------------------------------------------|
|  | Industriezone "Sisslerfeld" IS<br>gemäss § 15 BNO Eiken vom 16. Juni 2000 |
|--|---------------------------------------------------------------------------|

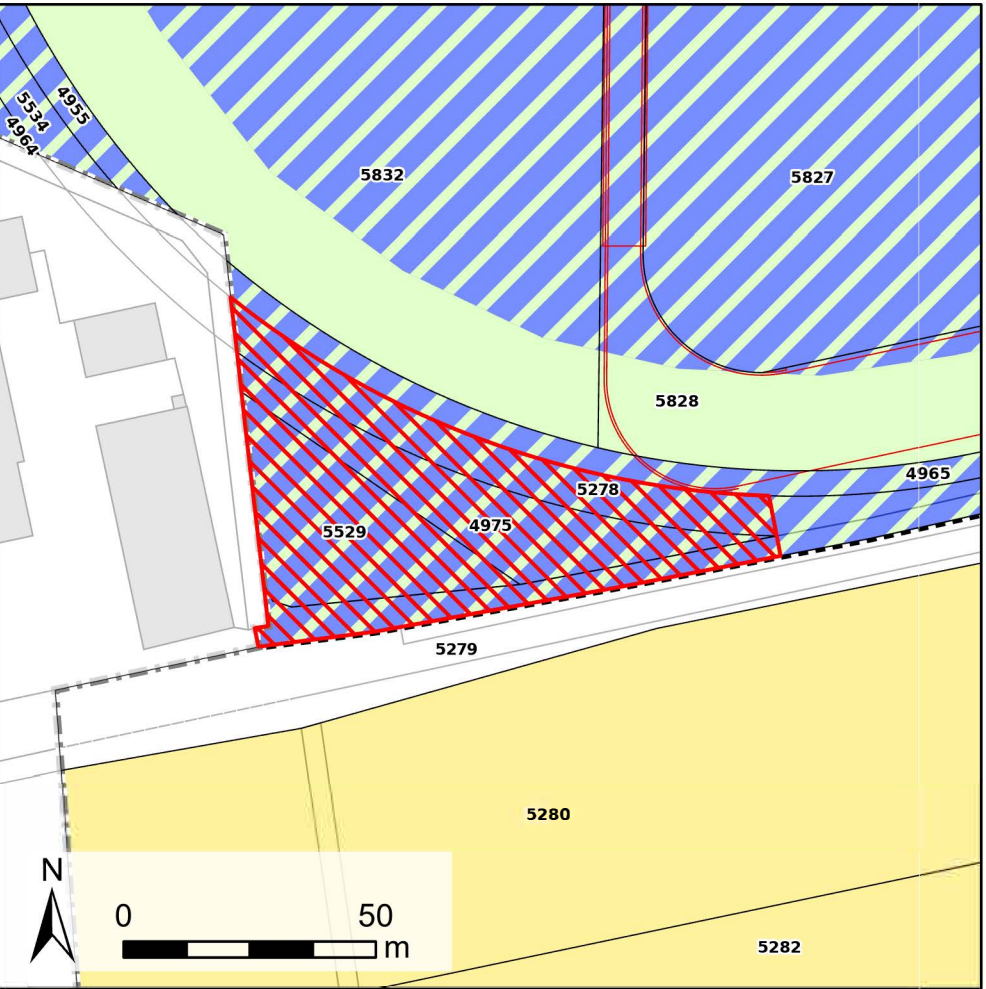
Orientierungsinhalt

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | Gemeindegrenze / Baugebietsgrenze |
|  | Strassenverlauf Südspange         |

2 Rechtskräftige Situation

Kantonaler Nutzungsplan

1:1'500



Orientierungsinhalt

- |  |                                               |
|--|-----------------------------------------------|
|  | Gemeindegrenze / Baugebietsgrenze             |
|  | Änderungsperimeter                            |
|  | Industriezone "Sisslerfeld" mit Restriktionen |
|  | Freihaltezone "Industrie" Baugebiet           |
|  | Landwirtschaftszone                           |
|  | Strassenverlauf Südspange                     |

Genehmigungsinhalt

- |  |                                                                |
|--|----------------------------------------------------------------|
|  | Landwirtschaftszone<br>gemäss § 21 BNO Eiken vom 16. Juni 2000 |
|--|----------------------------------------------------------------|

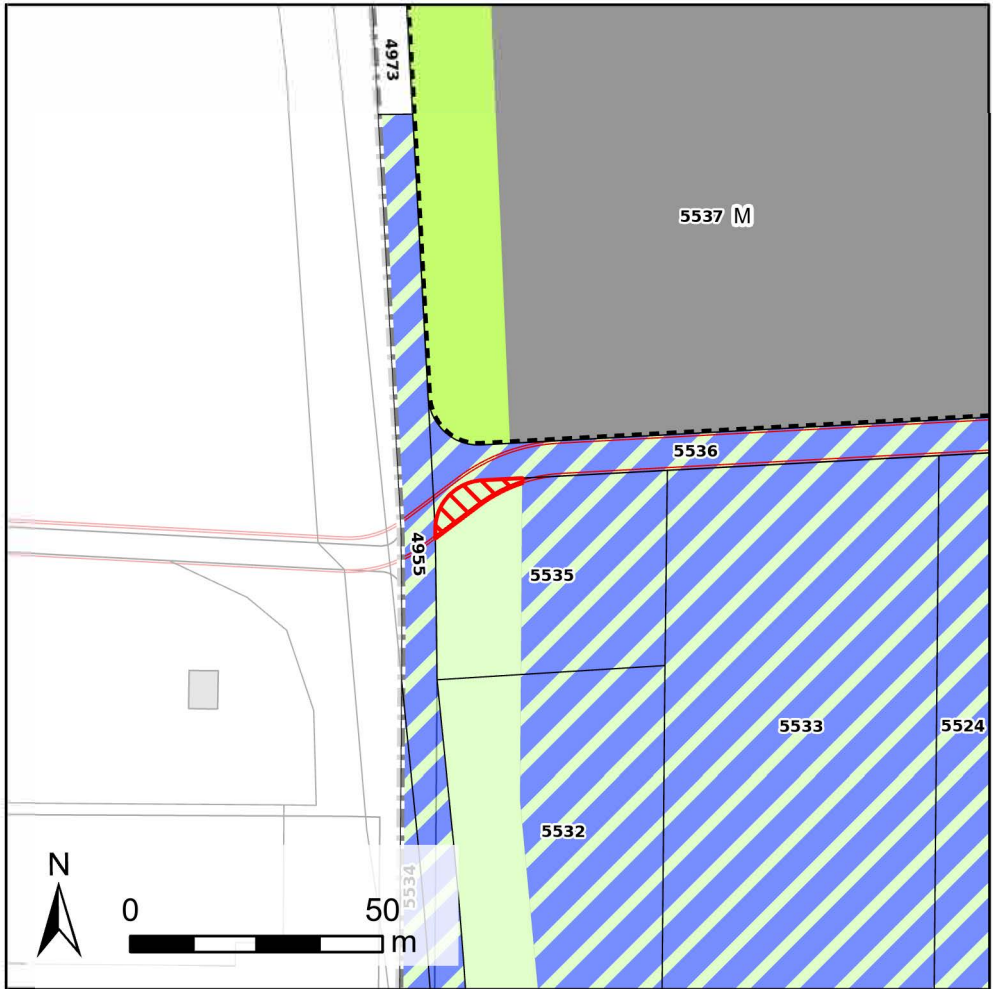
Orientierungsinhalt

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | Gemeindegrenze / Baugebietsgrenze |
|  | Strassenverlauf Südspange         |

3 Rechtskräftige Situation

Kantonaler Nutzungsplan

1:1'500



Orientierungsinhalt

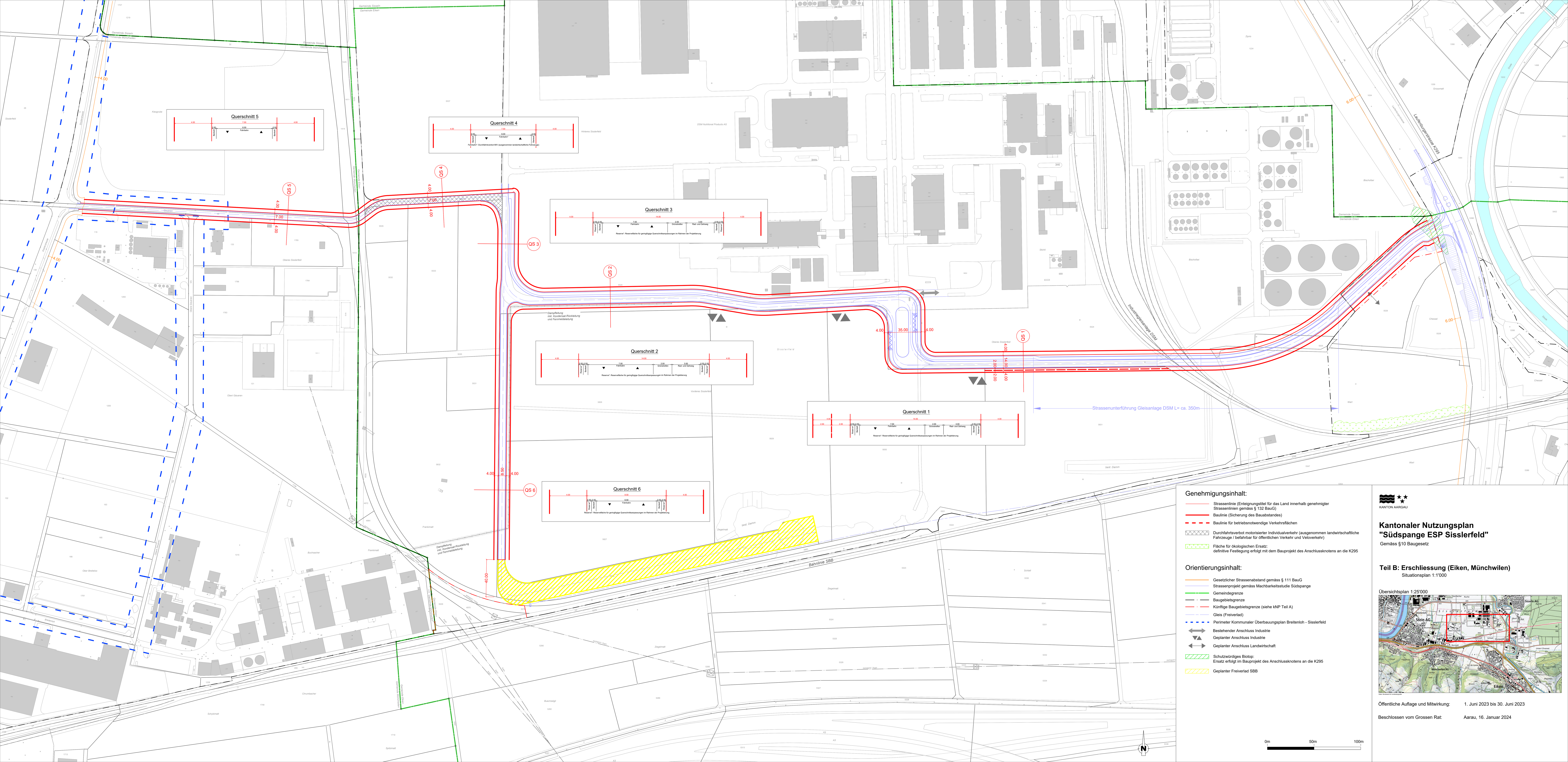
- |  |                                                |
|--|------------------------------------------------|
|  | Gemeindegrenze / Baugebietsgrenze              |
|  | Änderungsperimeter                             |
|  | Industriezone "Sisslerfeld" mit Restriktionen  |
|  | Freihaltezone "Industrie" Baugebiet/Kulturland |
|  | Materialabbauzone [M]                          |
|  | Strassenverlauf Südspange                      |

Genehmigungsinhalt

- |  |                                                                                              |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Industriezone "Sisslerfeld" mit Restriktionen ISR<br>gemäss § 16 BNO Eiken vom 16. Juni 2000 |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|

Orientierungsinhalt

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | Gemeindegrenze / Baugebietsgrenze |
|  | Strassenverlauf Südspange         |



- Genehmigungsinhalt:**
- Strassenlinie (Enteignungstitel für das Land innerhalb genehmigter Strassenlinien gemäss § 132 BauG)
  - Baulinie (Sicherung des Bauabstandes)
  - Baulinie für betriebsnotwendige Verkehrsflächen
  - Durchfahrtsverbot motorisierter Individualverkehr (ausgenommen landwirtschaftliche Fahrzeuge / befahrbar für öffentlichen Verkehr und Veloverkehr)
  - Fläche für ökologischen Ersatz: definitive Festlegung erfolgt mit dem Bauprojekt des Anschlussknotens an die K295
- Orientierungsinhalt:**
- Gesetzlicher Strassenabstand gemäss § 111 BauG
  - Strassenprojekt gemäss Machbarkeitsstudie Südspange
  - Gemeindegrenze
  - Baugemeindegrenze
  - Künftige Baugemeindegrenze (siehe KNP Teil A)
  - Gleis (Freiverlad)
  - Perimeter Kommunalen Überbauungsplan Breitenloch - Sisslerfeld
  - Bestehender Anschluss Industrie
  - Geplanter Anschluss Industrie
  - Geplanter Anschluss Landwirtschaft
  - Schutzwürdiges Biotop: Ersatz erfolgt im Bauprojekt des Anschlussknotens an die K295
  - Geplanter Freiverlad SBB



### Kantonaler Nutzungsplan

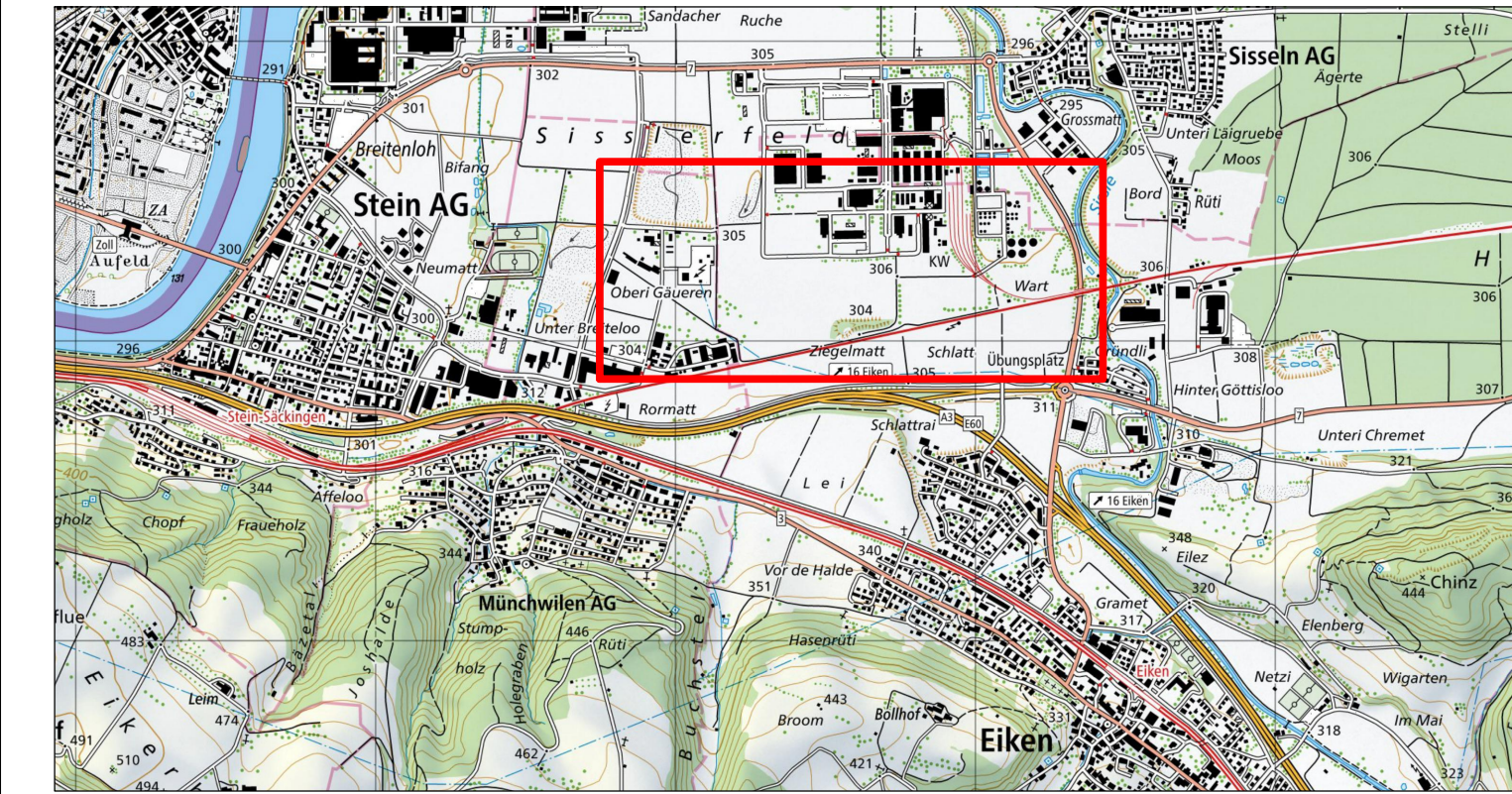
#### "Südspange ESP Sisslerfeld"

Gemäss §10 Baugesetz

#### Teil B: Erschliessung (Eiken, Münchwilen)

Situationsplan 1:1'000

Übersichtsplan 1:25'000



Öffentliche Auflage und Mitwirkung: 1. Juni 2023 bis 30. Juni 2023  
Beschlissen vom Grossen Rat: Aarau, 16. Januar 2024

