

Anhang ¹ (Stand 1. Januar 2024)**Zu- und Abschläge für die Festlegung der Eigenmietwerte per
1. Januar 2016**

| Gemeinde | Zu- / Abschlag |
|------------------------|-----------------------|
| Aarau | 14 % |
| Aarburg | 2 % |
| Abtwil | 6 % |
| Ammerswil | -2 % |
| Aristau | 18 % |
| Arni | 11 % |
| Attelwil ² | 11 % |
| Auenstein | 10 % |
| Auw | 21 % |
| Baden ³ | 10 % |
| Baldingen ⁴ | 4 % |
| Beinwil/Freiamt | 11 % |
| Beinwil am See | 11 % |
| Bellikon | 6 % |

¹ Anhang zum Dekret über die Anpassung der Eigenmietwerte per 1. Januar 2016 vom 24. November 2015 (SAR 651.140)

² Zusammenschluss der Gemeinden Attelwil und Reintau zur Gemeinde Reintau per 1. Januar 2019 (GRB 2018-0700)

³ Zusammenschluss der Gemeinden Baden und Turgi zur Gemeinde Baden per 1. Januar 2024, genehmigt durch den Grossen Rat am 12. September 2023 (GRB 2023-1006)

⁴ Zusammenschluss der Gemeinden Bad Zurzach, Baldingen, Böbikon, Kaiserstuhl, Rekingen, Rietheim, Rümikon und Wislikofen zur Gemeinde Zurzach per 1. Januar 2022 (GRB 2020-1646)

| | |
|----------------------|------|
| Bergdietikon | 19 % |
| Berikon | 9 % |
| Besenbüren | 10 % |
| Bettwil | 9 % |
| Biberstein | 8 % |
| Birmenstorf | 15 % |
| Birr | 16 % |
| Birrhard | 10 % |
| Birrwil | 21 % |
| Böbikon ¹ | 4 % |
| Boniswil | -5 % |
| Boswil | 9 % |
| Bottenwil | 11 % |
| Böttstein | 12 % |
| Bözberg | 21 % |
| Bözen ² | 6 % |
| Bremgarten | 13 % |
| Brittnau | 19 % |
| Brugg ³ | 15 % |
| Brunegg | 10 % |
| Buchs | 10 % |

¹ Zusammenschluss der Gemeinden Bad Zurzach, Baldingen, Böbikon, Kaiserstuhl, Rekingen, Riethem, Rümikon und Wislikofen zur Gemeinde Zurzach per 1. Januar 2022 (GRB 2020-1646)

² Zusammenschluss der Gemeinden Bözen, Effingen, Elfingen und Hornussen zur Gemeinde Böztal per 1. Januar 2022 (GRB 2020-1958)

³ Zusammenschluss der Gemeinden Brugg und Villnachern zur Gemeinde Brugg per 1. Januar 2026, genehmigt durch den Grossen Rat am 23. September 2025 (GRB 2025-0265)

| | |
|-----------------------|------|
| Bünzen | 21 % |
| Burg ¹ | 6 % |
| Büttikon | 13 % |
| Buttwil | 10 % |
| Densbüren | 11 % |
| Dietwil | 29 % |
| Dintikon | 8 % |
| Dottikon | 14 % |
| Döttingen | 20 % |
| Dürrenäsch | 3 % |
| Effingen ² | 13 % |
| Eggenwil | 12 % |
| Egliswil | -2 % |
| Ehrendingen | 13 % |
| Eiken | 6 % |
| Elfingen ³ | 13 % |
| Endingen | -5 % |
| Ennetbaden | 16 % |
| Erlinsbach | 11 % |
| Fahrwangen | 4 % |
| Fischbach-Göslikon | 16 % |

¹ Zusammenschluss der Gemeinden Burg und Menziken zur Gemeinde Menziken per 1. Januar 2023, genehmigt durch den Grossen Rat am 14. Juni 2022 (GRB 2022-0563)

² Zusammenschluss der Gemeinden Bözen, Effingen, Elfingen und Hornussen zur Gemeinde Bözital per 1. Januar 2022 (GRB 2020-1958)

³ Zusammenschluss der Gemeinden Bözen, Effingen, Elfingen und Hornussen zur Gemeinde Bözital per 1. Januar 2022 (GRB 2020-1958)

| | |
|------------------------|------|
| Fisibach | 4 % |
| Fislisbach | 5 % |
| Freienwil | 32 % |
| Frick | 16 % |
| Full-Reuenthal | 5 % |
| Gansingen | 11 % |
| Gebenstorf | 3 % |
| Geltwil | 11 % |
| Gipf-Oberfrick | 11 % |
| Gontenschwil | 13 % |
| Gränichen | 0 % |
| Habsburg | 11 % |
| Hägglingen | 17 % |
| Hallwil | 2 % |
| Hausen | 8 % |
| Hellikon | 18 % |
| Henschiken | -3 % |
| Herznach ¹ | 14 % |
| Hirschthal | 13 % |
| Holderbank | 13 % |
| Holziken | 3 % |
| Hornussen ² | 11 % |

¹ Zusammenschluss der Gemeinden Herznach und Ueken zur Gemeinde Herznach-Ueken per 1. Januar 2023, genehmigt durch den Grossen Rat am 14. Juni 2022 (GRB 2022-0462)

² Zusammenschluss der Gemeinden Bözen, Effingen, Elfingen und Hornussen zur Gemeinde Böztal per 1. Januar 2022 (GRB 2020-1958)

| | |
|--------------------------|------|
| Hunzenschwil | 7 % |
| Islisberg | 7 % |
| Jonen | 14 % |
| Kaiseraugst | 21 % |
| Kaiserstuhl ¹ | 4 % |
| Kaisten | -2 % |
| Kallern | 9 % |
| Killwangen | 11 % |
| Kirchleerau | 11 % |
| Klingnau | 6 % |
| Koblenz | 5 % |
| Kölliken | 8 % |
| Künten | 10 % |
| Küttigen | 14 % |
| Laufenburg | 15 % |
| Leibstadt | -1 % |
| Leimbach | 8 % |
| Lengnau | 10 % |
| Lenzburg | 11 % |
| Leuggern | 6 % |
| Leutwil | 7 % |
| Lupfig | 6 % |
| Magden | 24 % |

¹ Zusammenschluss der Gemeinden Bad Zurzach, Baldingen, Böbikon, Kaiserstuhl, Rekingen, Rietheim, Rümikon und Wislikofen zur Gemeinde Zurzach per 1. Januar 2022 (GRB 2020-1646)

| | |
|-----------------------|------|
| Mägenwil | 6 % |
| Mandach | 11 % |
| Meisterschwanden | 13 % |
| Mellikon | 0 % |
| Mellingen | 13 % |
| Menziken ¹ | 0 % |
| Merenschwand | 20 % |
| Mettauertal | 14 % |
| Möhlin | 21 % |
| Mönthal | 11 % |
| Moosleerau | 18 % |
| Möriken-Wildegg | 7 % |
| Muhen | 8 % |
| Mühlau | 14 % |
| Mülligen | 18 % |
| Mumpf | 30 % |
| Münchwilen | 23 % |
| Murgenthal | 15 % |
| Muri | 21 % |
| Neuenhof | 9 % |
| Niederlenz | 10 % |
| Niederrohrdorf | 9 % |
| Niederwil | 15 % |
| Oberentfelden | 11 % |

¹ Zusammenschluss der Gemeinden Burg und Menziken zur Gemeinde Menziken per 1. Januar 2023, genehmigt durch den Grossen Rat am 14. Juni 2022 (GRB 2022-0563)

| | |
|-----------------------|------|
| Oberhof | 11 % |
| Oberkulm | -3 % |
| Oberlunkhofen | 8 % |
| Obermumpf | 23 % |
| Oberrohrdorf | 6 % |
| Oberrüti | 24 % |
| Obersiggenthal | 11 % |
| Oberwil-Lieli | 13 % |
| Oeschgen | 19 % |
| Oftringen | 9 % |
| Olsberg | 24 % |
| Othmarsingen | 10 % |
| Reinach | 8 % |
| Reitnau | -1 % |
| Rekingen ¹ | 10 % |
| Remetschwil | 6 % |
| Remigen | 15 % |
| Rheinfelden | 25 % |
| Rietheim ² | 18 % |
| Riniken | 6 % |
| Rothrist | 7 % |

¹ Zusammenschluss der Gemeinden Bad Zurzach, Baldingen, Böbikon, Kaiserstuhl, Rekingen, Rietheim, Rümikon und Wislikofen zur Gemeinde Zurzach per 1. Januar 2022 (GRB 2020-1646)

² Zusammenschluss der Gemeinden Bad Zurzach, Baldingen, Böbikon, Kaiserstuhl, Rekingen, Rietheim, Rümikon und Wislikofen zur Gemeinde Zurzach per 1. Januar 2022 (GRB 2020-1646)

| | |
|-----------------------------|------|
| Rottenschwil | 7 % |
| Rudolfstetten-Friedlisberg | 17 % |
| Rüfenach | 10 % |
| Rümikon ¹ | 4 % |
| Rupperswil | 12 % |
| Safenwil | 14 % |
| Sarmenstorf | 16 % |
| Schafisheim | 13 % |
| Scherz ² | 16 % |
| Schinznach-Bad ³ | 18 % |
| Schinznach | 18 % |
| Schlossrued | 11 % |
| Schmiedrued | 11 % |
| Schneisingen | 11 % |
| Schöffland | 7 % |
| Schupfart | 23 % |
| Schwaderloch | 20 % |
| Seengen | 5 % |
| Seon | 3 % |
| Siglistorf | 9 % |
| Sins | 18 % |

¹ Zusammenschluss der Gemeinden Bad Zurzach, Baldingen, Böbikon, Kaiserstuhl, Rekingen, Riethem, Rümikon und Wislikofen zur Gemeinde Zurzach per 1. Januar 2022 (GRB 2020-1646)

² Zusammenschluss der Gemeinden Lupfig und Scherz zur Gemeinde Lupfig per 1. Januar 2018 (GRB 2017-0068)

³ Zusammenschluss der Gemeinden Brugg und Schinznach-Bad zur Gemeinde Brugg per 1. Januar 2020 (GRB 2018-0799)

| | |
|--------------------|------|
| Sisseln | 23 % |
| Spreitenbach | 8 % |
| Staffelbach | 11 % |
| Staufen | 17 % |
| Stein | 17 % |
| Stetten | 17 % |
| Strengelbach | 10 % |
| Suhr | 5 % |
| Tägerig | 12 % |
| Tegerfelden | 0 % |
| Teufenthal | 5 % |
| Thalheim | 11 % |
| Turgi ¹ | 18 % |
| Ueken ² | 14 % |
| Uerkheim | 19 % |
| Uezwil | 13 % |
| Unterenfelden | 3 % |
| Unterkulm | 3 % |
| Unterkulmhofen | 8 % |
| Untersiggenthal | 7 % |
| Veltheim | 24 % |
| Villigen | 10 % |

¹ Zusammenschluss der Gemeinden Baden und Turgi zur Gemeinde Baden per 1. Januar 2024, genehmigt durch den Grossen Rat am 12. September 2023 (GRB 2023-1006)

² Zusammenschluss der Gemeinden Herznach und Ueken zur Gemeinde Herznach-Ueken per 1. Januar 2023, genehmigt durch den Grossen Rat am 14. Juni 2022 (GRB 2022-0462)

| | |
|--------------------------|------|
| Villmergen | 14 % |
| Villnachern ¹ | 0 % |
| Vordemwald | 12 % |
| Wallbach | 25 % |
| Waltenschwil | 9 % |
| Wegenstetten | 0 % |
| Wettingen | 18 % |
| Widen | 9 % |
| Wiliberg | 11 % |
| Windisch | 11 % |
| Wislikofen ² | 4 % |
| Wittnau | 11 % |
| Wohlen | 11 % |
| Wohlenschwil | 5 % |
| Wölflinswil | 5 % |
| Würenlingen | 4 % |
| Würenlos | 6 % |
| Zeihen | 11 % |
| Zeiningen | 27 % |
| Zetzwil | 2 % |
| Zofingen | 9 % |
| Zufikon | 15 % |

¹ Zusammenschluss der Gemeinden Brugg und Villnachern zur Gemeinde Brugg per 1. Januar 2026, genehmigt durch den Grossen Rat am 23. September 2025 (GRB 2025-0265)

² Zusammenschluss der Gemeinden Bad Zurzach, Baldingen, Böbikon, Kaiserstuhl, Rekingen, Rietheim, Rümikon und Wislikofen zur Gemeinde Zurzach per 1. Januar 2022 (GRB 2020-1646)

| | |
|--------------------------|------|
| Bad Zurzach ¹ | 4 % |
| Zuzgen | 23 % |

¹ Zusammenschluss der Gemeinden Bad Zurzach, Baldingen, Böbikon, Kaiserstuhl, Rekingen, Rietheim, Rümikon und Wislikofen zur Gemeinde Zurzach per 1. Januar 2022 (GRB 2020-1646)