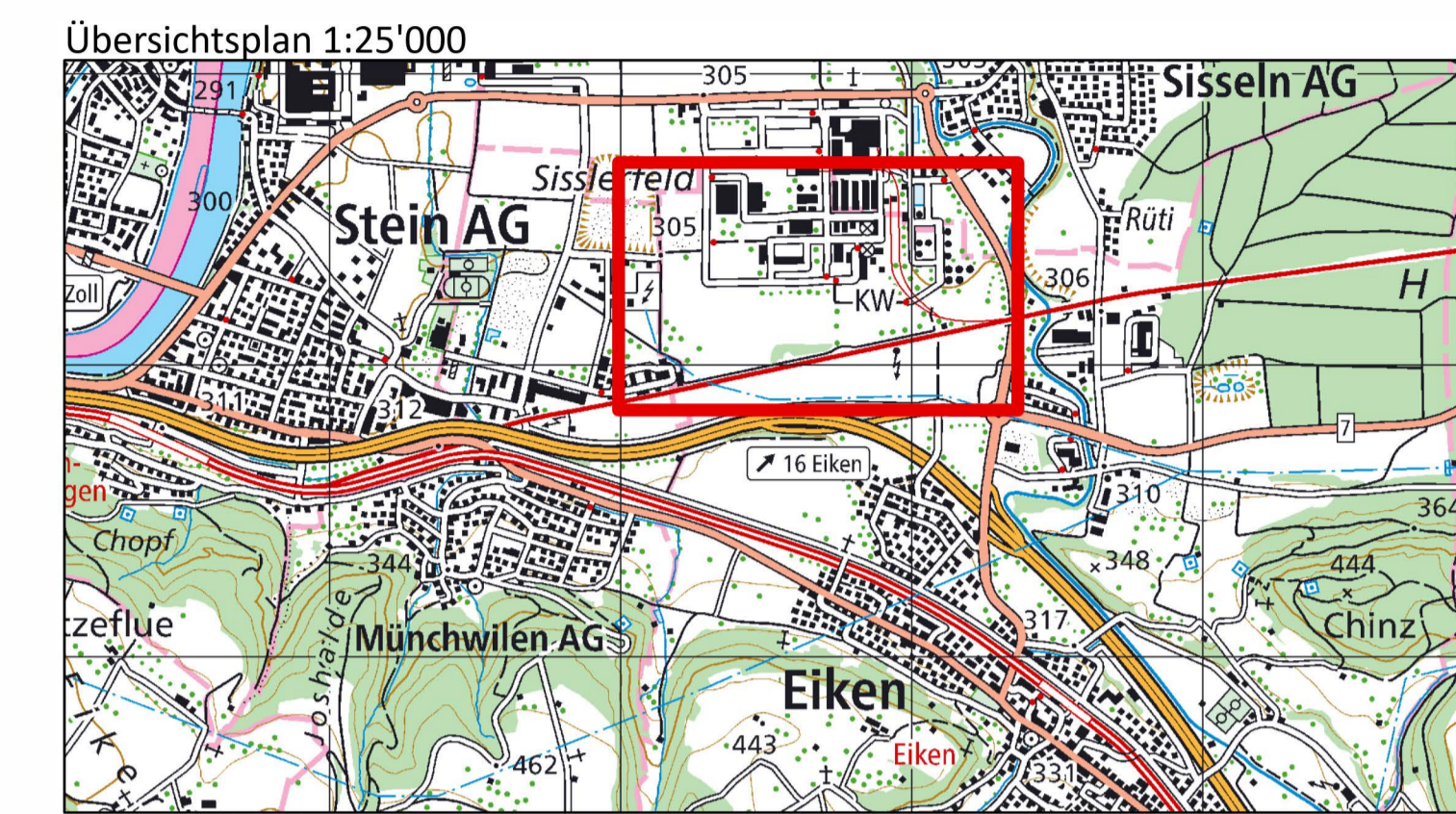


Kantonaler Nutzungsplan "Südspange ESP Sisslerfeld"

Gemäss § 10 Baugesetz

Teil A: Siedlungsgebiets- / Bauzonenumlagerung (Eiken)



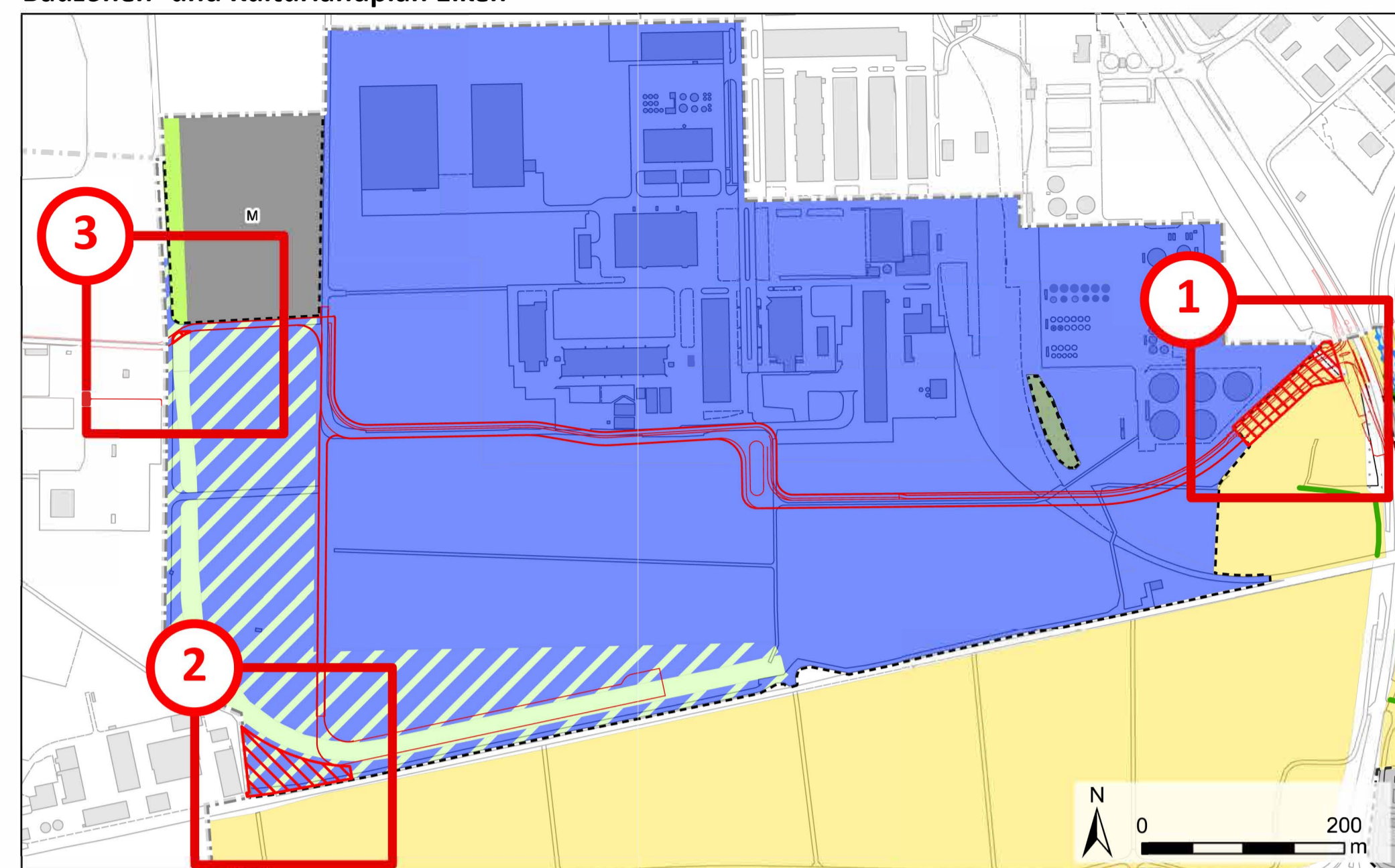
Öffentliche Auflage und Mitwirkung: 1. Juni 2023 bis 30. Juni 2023

Beschlossen vom Grossen Rat: Aarau, 16. Januar 2024

Rechtskräftiger kommunaler Nutzungsplan

Bauzonen- und Kulturlandplan Eiken

1:5'000



Orientierungsinhalt (kommunaler Nutzungsplan Bauzonen und Kulturland vom 4. Dezember 1992)

- | | |
|---|--|
| Gemeindegrenze / Baugebietsgrenze | Freihaltezone "Industrie" Baugebiet/Kulturland |
| Änderungsperimeter | Landwirtschaftszone |
| Waldfeststellung | Materialabbauzone [M] |
| Gewässer | Hecken, Ufer- und Feldgehölze |
| Industriezone "Sisslerfeld" | Uferschutzzone |
| Industriezone "Sisslerfeld" mit Restriktionen | Strassenverlauf Südspange |
| Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | |

1 Rechtskräftige Situation

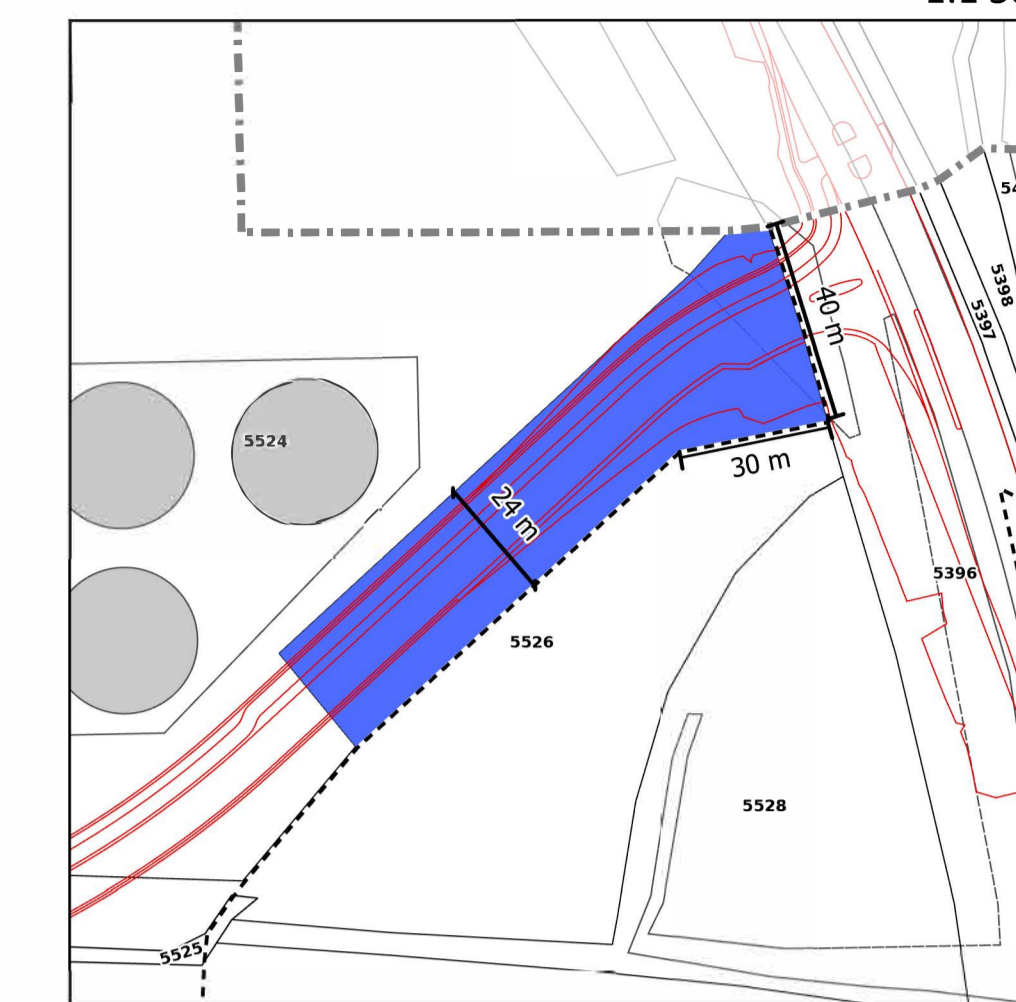


Orientierungsinhalt

- | |
|---|
| Gemeindegrenze / Baugebietsgrenze |
| Änderungsperimeter |
| Industriezone "Sisslerfeld" |
| Zone für öffentliche Bauten und Anlagen |
| Landwirtschaftszone |
| Gewässer |
| Im Kulturlandplan von 1992 als Wald dargestellt, gemäss kantonalem Waldgrenzenplan vom 1. Oktober 2019 kein Wald mehr |
| Strassenverlauf Südspange |
| Hecken, Ufer- und Feldgehölze |
| Uferschutzzone |

Kantonaler Nutzungsplan

1:1'500



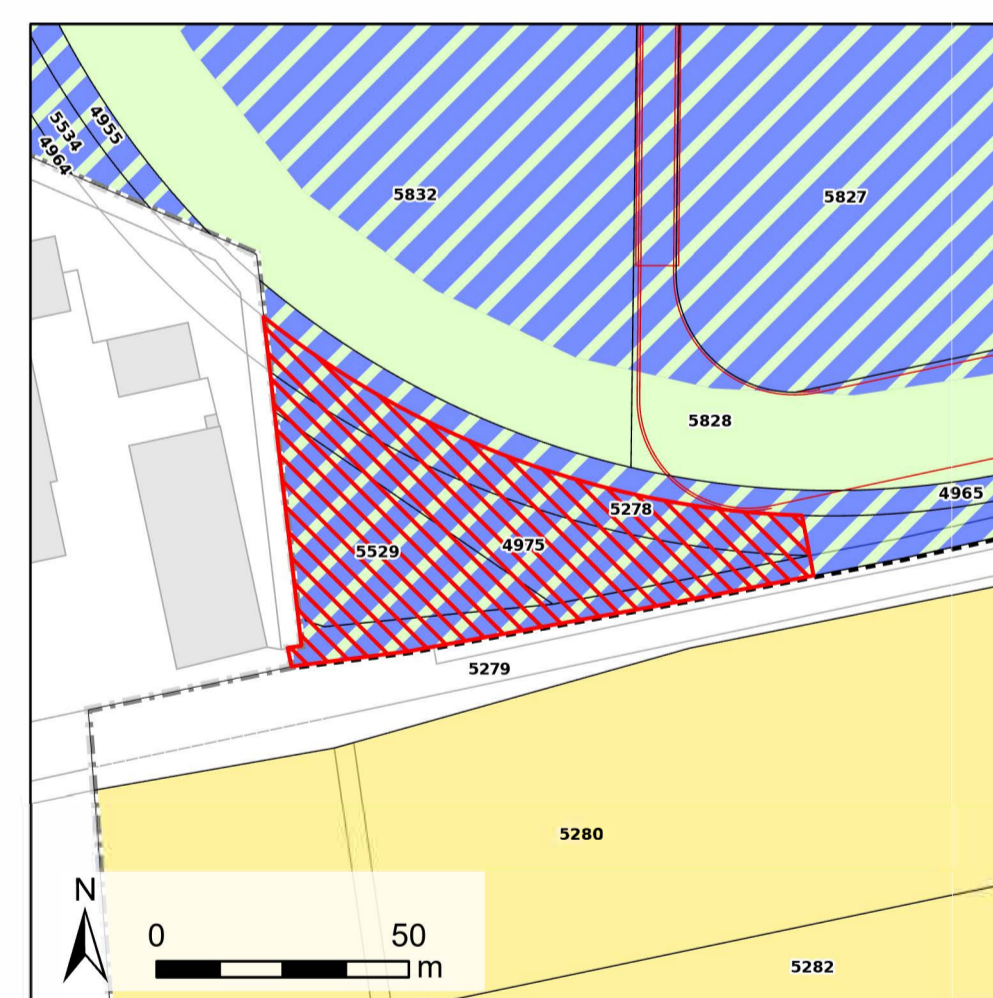
Genehmigungsinhalt

- | |
|--|
| Industriezone "Sisslerfeld" IS gemäss § 15 BNO Eiken vom 16. Juni 2000 |
|--|

Orientierungsinhalt

- | |
|-----------------------------------|
| Gemeindegrenze / Baugebietsgrenze |
| Strassenverlauf Südspange |

2 Rechtskräftige Situation

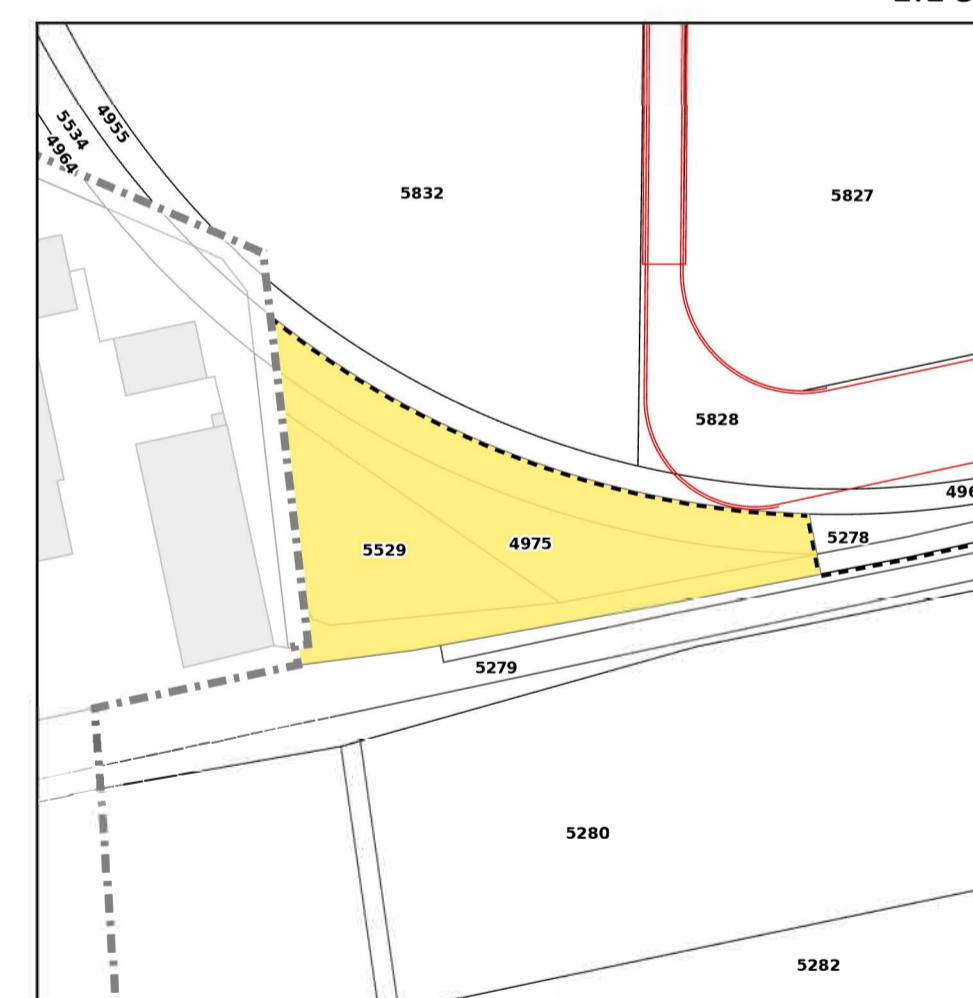


Orientierungsinhalt

- | |
|---|
| Gemeindegrenze / Baugebietsgrenze |
| Änderungsperimeter |
| Industriezone "Sisslerfeld" mit Restriktionen |
| Freihaltezone "Industrie" Baugebiet |
| Landwirtschaftszone |
| Strassenverlauf Südspange |

Kantonaler Nutzungsplan

1:1'500



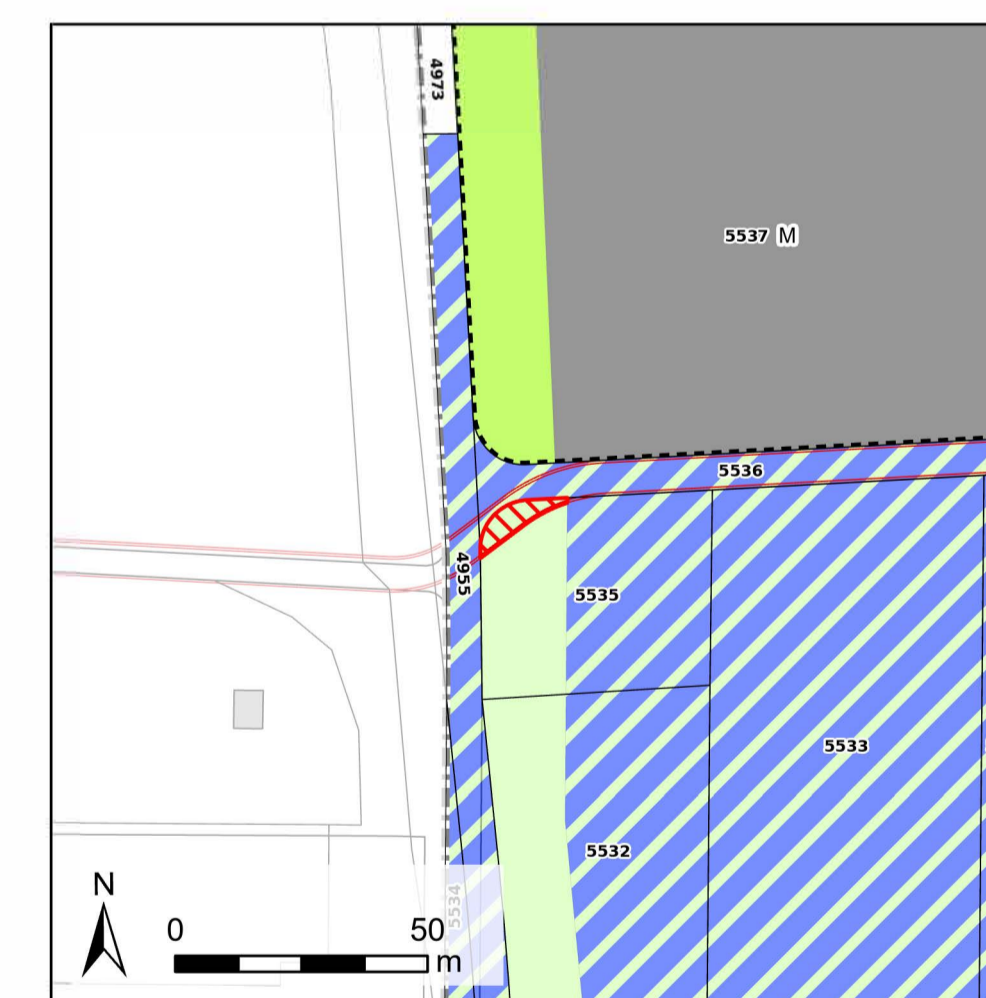
Genehmigungsinhalt

- | |
|---|
| Landwirtschaftszone gemäss § 21 BNO Eiken vom 16. Juni 2000 |
|---|

Orientierungsinhalt

- | |
|-----------------------------------|
| Gemeindegrenze / Baugebietsgrenze |
| Strassenverlauf Südspange |

3 Rechtskräftige Situation

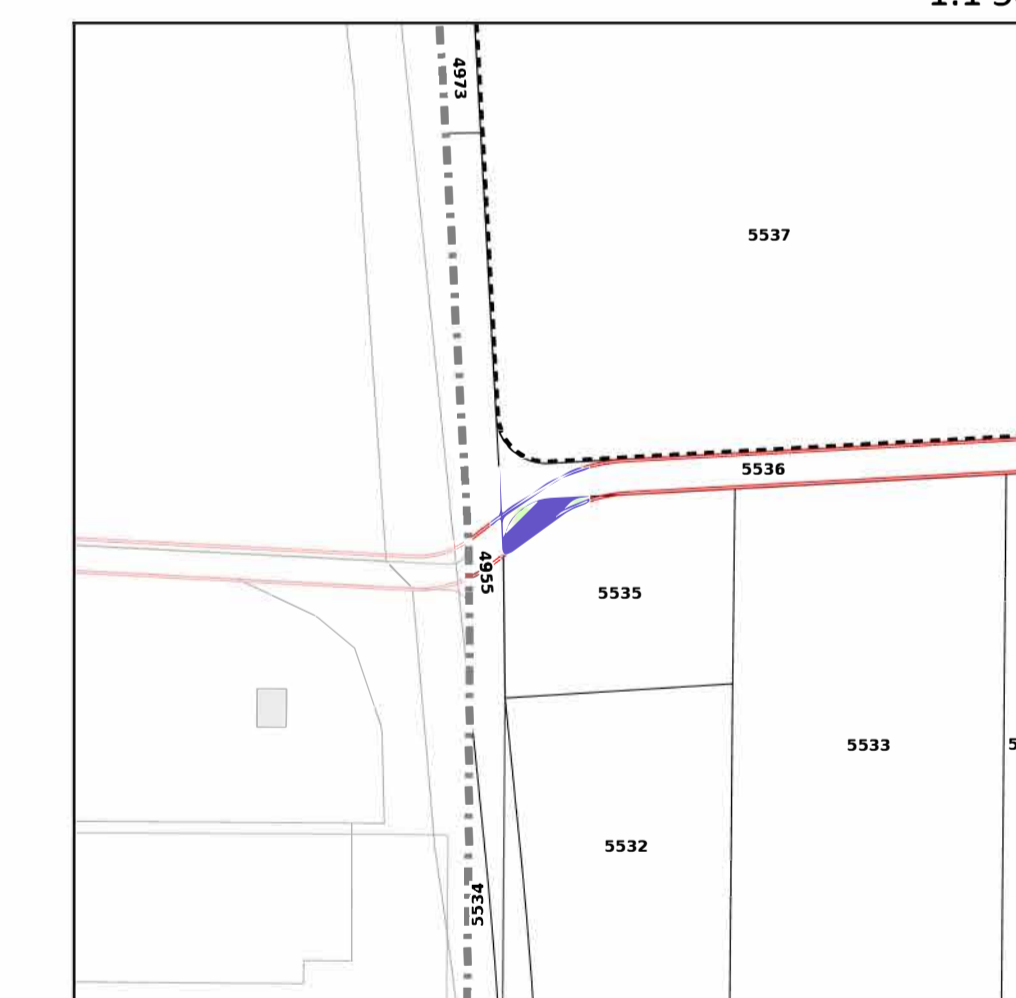


Orientierungsinhalt

- | |
|--|
| Gemeindegrenze / Baugebietsgrenze |
| Änderungsperimeter |
| Industriezone "Sisslerfeld" mit Restriktionen |
| Freihaltezone "Industrie" Baugebiet/Kulturland |
| Materialabbauzone [M] |
| Strassenverlauf Südspange |

Kantonaler Nutzungsplan

1:1'500



Genehmigungsinhalt

- | |
|---|
| Industriezone "Sisslerfeld" mit Restriktionen ISR gemäss § 16 BNO Eiken vom 16. Juni 2000 |
|---|

Orientierungsinhalt

- | |
|-----------------------------------|
| Gemeindegrenze / Baugebietsgrenze |
| Strassenverlauf Südspange |